

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI CASERTA
ENTE DI DIRITTO PUBBLICO
DPR 13/5/1962 N°575

MODULO RICHIESTA ASSEGNAZIONE SUOLO

Il-la sottoscritt _____ in qualità di
_____ della _____ chiede
che venga assegnato un lotto di terreno nell'agglomerato industriale di
_____ della superficie di mq.
_____ salvo più precisa misurazione all'atto della redazione del tipo di
frazionamento, per la costruzione di un opificio industriale tecnicamente organizzato, diretto a
produrre _____

All'uopo fornisce le seguenti notizie:

1) – Natura giuridica dell'azienda

2) – Data di costituzione: _____ P.I. _____ C.F. _____

Capitale Sociale _____

3) – Sede Sociale: _____ Via _____ N° _____

Tel. _____ / _____

4) – Legali rappresentanti e amministratori: _____

NOTIZIE RELATIVE ALL'OGGETTO DELLA RICHIESTA

1) – Costo totale del nuovo impianto €: _____

2) – Superficie coperta mq.: _____ scoperta mq.: _____

3) – Periodo di tempo previsto per l'inizio lavori: _____

4) – Periodo di tempo previsto per la realizzazione e l'entrata in funzione dell'impianto:

QUALIFICA	Fase Start UP	Fase a regime	
Impiegati			
Operai Specializzati			
Operai qualificati			
Manovali			
TOTALE			

5) – Provenienza territoriale della manodopera da occupare: _____

6) – Notizie sulla organizzazione commerciale dell'azienda; indicazione dei mercati di assorbimento della produzione e previsioni di collocamento sui medesimi: _____

7) – Produzione a ciclo stagionale-continuo: indicare il periodo _____

8) - Se ai fini dell'ottenimento della produzione è necessaria acqua potabile o acqua industriale:
 Quantità di acqua potabile mc. _____ ogni 24 ore; Quantità di acqua industriale mc. _____ ogni 24 ore.

9) – Energia elettrica per uso industriale:

Potenza iniziale da impegnare Kw _____

Potenza massima da impegnare Kw _____

Piano di gradualità: da Kw _____ nell'anno _____ a Kw _____ nell'anno _____

10) – Metano:

Mc. ora _____ ore/giorno _____

11) – Il nuovo stabilimento ritiene indispensabile avere il raccordo ferroviario? _____

12) – Telefoni:

Linee richieste n. _____ Telex _____

AL PRESENTE MODULO SI ALLEGANO

A – Progetto di massima redatto secondo le norme di attuazione del piano regolatore dell'ASI di Caserta;

B – Relazione tecnico-economica sul procedimento tecnologico di lavorazione. Nella relazione sono descritti i vari reparti ed indicati i prodotti e le materie prime da utilizzare specificando i mercati di approvvigionamento. Nella relazione, inoltre, sono indicati i mezzi finanziari necessari per la costruzione e l'esercizio dell'opificio;

C – Copia atto costitutivo con relativo statuto ed eventuali modifiche – Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Agricoltura ed Artigianato con dicitura antimafia e mancanza di procedimenti procedure concorsuali;

D – Copia della ricevuta del versamento della somma di euro 2.000,00 oltre I.V.A. come per legge, quale contributo istruttoria pratica effettuato presso il Cassiere del Consorzio;

E) – Business plan descrittivo redatto secondo lo schema previsto dalla Circolare del Ministero dell'Industria n. 900315 del 14 luglio 2000 e successive modifiche ed integrazioni per la concessione delle agevolazioni previste dalla legge 19 dicembre 1992 n. 488, nel quale deve essere presentato il programma dell'iniziativa industriale, avendo cura di fornire i maggiori elementi possibili che, sia pur in modo sintetico, contengano:

- o una presentazione del soggetto proponente;
- o un'analisi del mercato al quale si rivolge l'impresa;
- o le scelte strategiche per il posizionamento del prodotto/i previsti, i vantaggi competitivi, gli obiettivi di vendita;
- o le scelte di marketing, organizzative e finanziarie;
- o i tempi di attuazione dell'iniziativa;
- o i tempi di avvio delle attività produttive ed i tempi necessari affinché l'attività vada a pieno regime, in particolare per il raggiungimento dei livelli occupazionali massimi previsti;
- o un elaborato di primo livello che stimi il bilancio, stato patrimoniale e conto economico, per i primi tre anni dell'iniziativa, nonché i flussi di cassa;
- o i livelli produttivi a regime;
- o i livelli occupazionali previsti in fase di Start up(max tre anni dalla disponibilità dell'area) e a pieno regime
- o la percentuale di maestranze impegnate residenti nel Comune di insediamento

Particolare attenzione sarà attribuita nel caso di domanda presentata da:

- una impresa operante nei settori individuati come prioritari nell'ambito del "PASER" Regione Campania o strumenti di programmazione equivalenti ,
- iniziative imprenditoriali che, per la realizzazione dell'investimento previsto su lotto richiesto, sono frutto di una preventiva intesa con gli organi competenti alla programmazione industriale della Regione Campania e/o che sono state ammesse ai benefici contributivi regionali, nazionali e/o europei,
- iniziative che interessino programmi di ricerca, sviluppo e innovazione tecnologica, specie se rientranti nei parametri previsti da programmi di finanziamento e/o agevolazioni regionali, nazionali e/o europei.

Il Consorzio A.S.I. di Caserta si riserva di convocare il rappresentante legale della Società richiedente per la sottoscrizione della convenzione per la regolarizzazione dei rapporti amministrativi del lotto assegnato, entro trenta giorni dalla delibera di assegnazione.

Decorso infruttuosamente tale termine senza che la procedura sia stata formalizzata, l'Ente si riterrà autorizzato ad archiviare la richiesta senza rimborso dell'importo versato quale contributo istruttoria pratica.

Con la sottoscrizione del presente modulo il richiedente è consapevole ed accetta che:

1) Il progetto dell'opera dovrà essere presentato all'ASI per il nulla osta di competenza entro 180 giorni dal verbale di consegna dell'area (per i suoli di proprietà ASI) o dalla convenzione (per i suoli già in proprietà del richiedente), pena la revoca e/o riacquisizione del lotto e trattenuta di tutti gli importi versati;

2) La sottoscrizione dell'atto di trasferimento definitivo con il Consorzio ASI avverrà alla verifica del raggiungimento degli obiettivi occupazionali dichiarati dall'impresa (fase di Start Up) e del rispetto degli altri impegni assunti, che dovranno essere conseguiti entro il termine massimo di 3 anni dal verbale di consegna dell'area (per i suoli di proprietà ASI) o dalla convenzione (per i suoli già in proprietà del richiedente), compreso l'impegno ad assumere una percentuale di maestranze residenti nel Comune di insediamento come indicato nel Business Plan, pena la sua revoca e/o riacquisizione del lotto e trattenuta di tutti gli importi versati con una maggiorazione di una somma pari al 6% del valore del lotto per ogni anno e/o frazione di anno di detenzione del bene senza che l'azienda possa vantare diritto alcuno sul lotto stesso e/o pretendere il

risarcimento per eventuali lavori eseguiti.

3) La mancanza di comunicazioni da parte dell'ASI entro sessanta giorni in merito alla richiesta di assegnazione equivale a diniego della stessa.

Lì _____

PER INTEGRALE ACCETTAZIONE

timbro e firma