

IV AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DI LOTTI DI TERRENO IN AGGLOMERATO ASI CASERTA SU AREA DISTINTA IN CATASTO AL FOGLIO N° 59 DEL COMUNE DI CASERTA PARTICELLE 145 E 146 – SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA: MQ 25.493 CIRCA”.

IL CONSORZIO PER L’AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI CASERTA

– PREMESSE

Richiamate le deliberazioni del Commissario ad Acta n° 5,6 e 7 del 10.04.2015 e la deliberazione di Comitato Direttivo n° 205 del 15.09.2015;

Ritenuto opportuno sondare preventivamente il mercato con uno specifico avviso al fine di verificare se ci sono operatori economici interessati all’acquisto dei beni di cui sopra, che verranno di conseguenza invitati a presentare offerta d’acquisto. Inoltre, è preliminare alla procedura negoziata di gara, con il criterio del maggior prezzo in aumento rispetto all’importo stabilito a base di gara, che sarà espletata con le modalità di cui al D.Lgs. n. 50/2016, con coloro che presenteranno manifestazione di interesse all’acquisto dei beni di cui si tratta;

Rilevato che, decorso il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse previsto con il terzo Avviso pubblicato in data 13.10.2022, è pervenuta una singola offerta/manifestazione di interesse, assunta a prot. ASI n. 1445/2023;

Rilevato che la Società proponente non ha dato seguito alla manifestazione di interesse dalla stessa formulata;

Ritenuto conseguentemente, a preminente interesse pubblico di cui l’Ente consortile è portatore, di dover procedere a nuova pubblicazione di avviso,

AVVISA

che intende procedere a raccogliere le manifestazioni d'interesse per la vendita di area distinta in catasto al Foglio n° 59 del Comune di Caserta Particelle 145 e 146 – superficie catastale complessiva: mq 25.493 circa”.

L'importo a base d'asta del lotto è così quantificato:

- **LOTTO UNICO € 1.673.627,07**

OFFERTA MINIMA € 1.255.220,30

Sarà possibile anche avanzare manifestazione d'interesse per parte del lotto e comunque non inferiore al 50%.

L'eventuale aggiudicazione avverrà con il criterio del maggior prezzo in aumento rispetto all'importo stabilito a base di ogni singolo lotto, con rialzo obbligatorio minimo del 5% del prezzo a base d'asta indicato nel presente avviso.

L'aggiudicazione sarà effettuata in favore del concorrente che ha fatto l'offerta migliore in rialzo, oltre il minimo come su indicato. I rialzi inferiori alle percentuali sopra indicate determineranno l'esclusione dell'offerta.

Si procederà alla gara anche in presenza di una sola manifestazione di interesse ritenuta valida. Il presente avviso è volto a verificare un eventuale interesse all'acquisto da parte soggetti pubblici o privati potenzialmente interessati a partecipare ad una successiva procedura di gara per l'alienazione dei suddetti terreni.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento finalizzato unicamente alla raccolta di manifestazioni d'interesse e non comporta diritti di prelazione o preferenza, né impegno o vincoli sia per i soggetti che presentano la manifestazione sia per l'amministrazione. La manifestazione d'interesse riguarda i Beni immobili oggetto dell'avviso e non costituisce impegno vincolante all'acquisto.

La validità della manifestazione di interesse pervenuta al Consorzio ASI di Caserta con le forme, nei termini e secondo quanto previsto dal presente avviso è stabilita in giorni 30 decorrenti dalla data di comunicazione con cui è fatto invito all'Operatore economico che abbia presentato l'offerta maggiormente vantaggiosa di procedere alla sottoscrizione dell'atto d'obbligo all'acquisizione a titolo definitivo dei lotti oggetto di offerta.

L'Amministrazione si riserva comunque in ogni momento di revocare, per ragioni di sua esclusiva competenza, il presente avviso o di non dar corso alle singole procedure di alienazione, senza che i soggetti interessati possano comunque vantare rimborsi o compensi per la compilazione della manifestazione di interesse o di atti ad essa inerenti.

Come previsto dall'art. 1401 del Codice Civile ci si potrà avvalere di indicare successivamente una diversa persona interessata all'acquisto.

– **DESCRIZIONE ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEGLI IMMOBILI POSTI IN VENDITA**

Oggetto del presente avviso sono terreni, e nello specifico:

- **LOTTO UNICO: terreno ubicato nell'Agglomerato ASI "Caserta"– Destinazione urbanistica : Industriale ASI su area distinta in catasto al Foglio n° 59 del Comune di Caserta Particelle 145 e 146 – superficie catastale complessiva: mq 25.493 circa”;**

– **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

I soggetti interessati dovranno far pervenire le manifestazioni di interesse **entro le ore 12 del 08.04.2024** al Consorzio ASI di Caserta– Viale Mattei n° 36 -81100 Caserta.

Per la consegna delle manifestazioni sono ammesse le forme di seguito precisate, ivi compresa la modalità tramite invio attraverso posta elettronica certificata all' indirizzo: asi.caserta@pec.it.

Nel caso di consegna a mano della manifestazione presso l'Ufficio Protocollo, farà fede il timbro di arrivo della consegna riportato manualmente sul plico dall'operatore addetto alla ricezione dell'Ufficio.

Non potrà essere accettata la candidatura inviata a mezzo posta elettronica non certificata e l'operatore sarà invitato ad effettuare un nuovo invio, entro i termini di cui al precedente punto, a mezzo casella di posta elettronica certificata o consegna al protocollo tramite agenzia di recapito o direttamente da parte dell'operatore.

L'istanza di partecipazione dovrà essere redatta in conformità alle disposizioni contenute nel presente avviso utilizzando il modello allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

– **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Il presente avviso è rivolto a tutti i soggetti pubblici o privati potenzialmente interessati all'acquisto dei suddetti immobili, che siano in possesso dei requisiti necessari per contrarre con la pubblica amministrazione.

In particolare, coloro che intendono partecipare dovranno dichiarare di non essere incapaci a contrarre con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 32 ter del Codice Penale, che non sussistono ulteriori impedimenti *ex lege* alla alienazione o, in ogni caso, alla sottoscrizione di contratti con soggetti pubblici e che non è stata comminata la sanzione dell'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione.

– **SOPRALLUOGHI**

L'Amministrazione si rende disponibile, qualora vi sia interesse, a far visionare gli immobili, accompagnati da un dipendente del Consorzio.

La visita deve essere prenotata telefonicamente al numero 0823.329388 (dal lunedì al venerdì nell'orario dalle ore 8.30 alle ore 12,30).

– **FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

A conclusione della procedura in oggetto, potrà essere attivata la fase per la vendita del bene.

Saranno invitati tutti i soggetti che avranno presentato istanza di partecipazione per l'acquisto del bene di cui trattasi, con le modalità e nei tempi stabiliti.

Anche nel caso che sia presentata una sola istanza di partecipazione, purché valida e ammissibile, si procederà con la gara individuando l'unico soggetto interessato, a presentare offerta per l'acquisto del bene. Le spese per la stipula dell'atto notarile di compravendita ed eventuali frazionamenti sono interamente a carico del soggetto acquirente.

– **ESPLETAMENTO DELLE PROCEDURE SELETTIVE**

Le modalità di svolgimento della gara e le modalità di presentazione dell'offerta saranno riportate nella lettera d'invito alla procedura selettiva. Il termine di presentazione dell'offerta sarà, ordinariamente, non inferiore a quindici giorni. La procedura selettiva sarà aggiudicata col criterio del miglior prezzo, in aumento rispetto all'importo posto a base di gara, nelle modalità sopra riportate. Il Consorzio ASI riserva di non dar seguito all'indizione della successiva procedura selettiva per la vendita del bene.

– **INFORMATIVA SULLA PRIVACY**

I dati richiesti saranno raccolti per le finalità inerenti alle procedure di affidamento sopra richiamate. Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. I dati e i documenti saranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne potrebbero farne richiesta nell'ambito di eventuali procedimenti a carico delle ditte istanti. Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la trasparenza.

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del GDPR – Regolamento UE 679/2016, esclusivamente nell'ambito e per le finalità di cui al presente avviso.

– **PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso, l'allegato all'istanza di partecipazione sono pubblicati con avviso sulla Homepage del sito internet del committente: www.asicaserta.it e con documentazione alla sezione "AVVISI".

– **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art. 5, comma 1 della legge 241/90 e ss.mm.ii., il Responsabile del procedimento è il dott. Pietro Santonastaso.

– **PER INFORMAZIONI**

Per informazioni relative al presente avviso: Consorzio ASI Caserta – Area Tecnica - Tel. 0823.329388, e-mail: asi.caserta@pec.it .

– **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati di cui al presente titolo abilitativo, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il Consorzio ASI Caserta.