



CONSORZIO ASI DI CASERTA (CE)

Viale Enrico Mattei, 36 - 81100 Caserta (CE) – Tel. +39 0823
329388 – Fax +39 0823 327044 – P.IVA01088160617
www.asicaserta.it – info@asicaserta.it – asi.caserta@pec.it

CONSORZIO AREA SVILUPPO INDUSTRIALE CASERTA

Viale E. Mattei, n.36 - 81100 Caserta

**BANDO PER IL FITTO DI UN INTERO LOTTO
FORMATO DA DUE CAPANNONI E UNA PALAZZINA UFFICI**

**AGGLOMERATO ASI CASERTA - AVERSA NORD
TENIMENTO DI GRICIGNANO DI AVERSA**

BANDO DI GARA



CONSORZIO ASI DI CASERTA (CE)

Viale Enrico Mattei, 36 - 81100 Caserta (CE) – Tel. +39 0823
329388 – Fax +39 0823 327044 – P.IVA01088160617
www.asicaserta.it– info@asicaserta.it – asi.caserta@pec.it

Sommario

1. - AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE	3
2. - OGGETTO DELLA GARA	3
3. - DURATA DELLA LOCAZIONE	3
4. - IMPORTO DELLA LOCAZIONE	3
5. TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE, DATA, LUOGO ED ORA DELL'APERTURA DELLE OFFERTE.....	3
6. PUBBLICAZIONI	4
7. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.....	4
8. PRECISAZIONI E RISERVE	5
9. DURATA DEL BANDO	5
10. LUOGO DI ESECUZIONE DEL BANDO.....	5
11. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE.....	5
12. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	6
13. REQUISITI DI AMMISSIBILITÀ AL BANDO	6
14. VERIFICA DELLE DICHIARAZIONI RESE.....	6
15. ADEMPIMENTI IN CASO DI AGGIUDICAZIONE.....	6
16. ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE	6
17. TUTELA DELLA PRIVACY	6



CONSORZIO ASI DI CASERTA (CE)

Viale Enrico Mattei, 36 - 81100 Caserta (CE) – Tel. +39 0823 329388 – Fax +39 0823 327044 – P.IVA01088160617
www.asicaserta.it– info@asicaserta.it – asi.caserta@pec.it

3

1. - AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

L'amministrazione procedente è il **CONSORZIO ASI CASERTA**, - Viale Enrico Mattei n° 36 – 81100 Caserta - Tel. 0823.329288 indirizzo e-mail: info@asicaserta.it – pec: asi.caserta@pec.it – sito internet: www.asicaserta.it -, per conto di : ECOTRANSIDER s.r.l., PTFMR Immobiliare s.r.l. , SIDERSUD s.r.l., ECOLOGISTICA s.r.l., ITALIANA PROFILI s.r.l., in Amministrazione Giudiziaria, autorizzati all'espletamento della presente procedura giusto provvedimento del 25.02.2021, reso dal Tribunale di Napoli – Sezione del Giudice per le Indagini Preliminari, nell'ambito dei procedimenti N.48015/08 e 1234/09 R.G. NR PM.

2. - OGGETTO DELLA GARA

Il Consorzio ASI bandisce la procedura ad evidenza pubblica per **fitto di un impianto industriale formato da due capannoni e una palazzina uffici** in agglomerato Aversa Nord, precedentemente destinato ad attività di stoccaggio e recupero di rifiuti pericolosi e non, da locare per attività compatibili con destinazioni industriali previste dal Piano Regolatore Generale del CONSORZIO ASI.

3. - DURATA DELLA LOCAZIONE

L'aggiudicatario definitivo della presente procedura potrà sottoscrivere con l'amministrazione giudiziaria un contratto di locazione commerciale di **durata di 6 (sei) anni, più altri 6 (sei) anni**, a decorrere dalla sottoscrizione del contratto di locazione

4. - IMPORTO DELLA LOCAZIONE

Il prezzo di locazione mensile base, è fissato pari ad **€ 18.000,00** (Euro diciottomila/00) onnicomprensivo di ogni onere, per l'intera durata del contratto per un importo complessivo di **€ 2.592.000,00**.

5. TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE, DATA, LUOGO ED ORA DELL'APERTURA DELLE OFFERTE

Per partecipare alla gara le imprese interessate dovranno far pervenire un plico chiuso e sigillato al protocollo del **Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale di Caserta e Provincia - Viale Mattei n° 36 -**



CONSORZIO ASI DI CASERTA (CE)

Viale Enrico Mattei, 36 - 81100 Caserta (CE) – Tel. +39 0823 329388 – Fax +39 0823 327044 – P.IVA01088160617
www.asicaserta.it– info@asicaserta.it – asi.caserta@pec.it

81100 – Caserta, con le modalità stabilite dal disciplinare di gara, **a pena di esclusione, entro le ore 12 del giorno 30.10.2024**

4

L'APERTURA DELLE OFFERTE avrà luogo presso la sede del **Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale di Caserta e Provincia - Viale Mattei n° 36 - 81100 – Caserta** con data che sarà comunicata ai partecipanti.

Il plico dovrà contenere tutta la documentazione richiesta dal Disciplinare di Gara.

6. PUBBLICAZIONI

Il presente bando è pubblicato per estratto, ai sensi dell'art. 73 del Dlgs 50/2016:

- *Sul Mattino;*
- *Sul Corriere del Mezzogiorno -Edizione Campania;*
- *sul Sito Ufficiale dell' ASI Caserta;*

Tutta la documentazione di gara è reperibile sul sito internet: www.asicaserta.it;

7. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

I soggetti che intendono partecipare alla presente gara, devono far pervenire presso il Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale di Caserta e Provincia - Viale Mattei n° 36 - 81100 – Caserta un plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente n. 3 buste, identificate dalle lettere "A", "B" e "C", come di seguito precisato.

La documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e l'offerta economica, dovranno essere contenuti in tre distinti plichi, sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura e recanti, all'esterno:

- **Busta "A"** con l'indicazione esterna del mittente e della dicitura **"DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"** dovrà contenere, a pena di esclusione dalla procedura di gara, i documenti prescritti per la partecipazione e per l'ammissione alla gara di cui al Disciplinare di Gara;
- **Busta "B"** con l'indicazione esterna del mittente e della dicitura **"OFFERTA TECNICA"** dovrà contenere, a pena di esclusione dalla procedura di gara, i documenti prescritti di cui al Disciplinare di Gara;



CONSORZIO ASI DI CASERTA (CE)

Viale Enrico Mattei, 36 - 81100 Caserta (CE) – Tel. +39 0823 329388 – Fax +39 0823 327044 – P.IVA01088160617
www.asicaserta.it– info@asicaserta.it – asi.caserta@pec.it

- **Busta “C”** con l’indicazione esterna del mittente e la dicitura **“OFFERTA ECONOMICA”** che dovrà essere redatta come disposto dal Disciplinare di Gara.

5

I tre plichi dovranno essere inseriti in un plico più grande.

8. PRECISAZIONI E RISERVE

Si precisa che:

Non sarà ammessa alla gara l’offerta nel caso in cui manchi o risulti incompleta od irregolare e non sia contenuta in apposita busta debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e recante la dicitura “Offerta economica” La Commissione si riserva:

- 1. di non dar luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone comunicazione ai concorrenti presenti, senza che gli stessi possano addurre alcuna pretesa al riguardo;*
- 2. di sospendere la seduta di gara ed aggiornarla ad altra ora o ad altro giorno;*
- 3. di non procedere all’aggiudicazione in favore di alcun concorrente, per comprovati motivi;*
- 4. di effettuare l’aggiudicazione in favore dell’unico concorrente quando sia rimasta in gara una sola offerta, anche se si tratta dell’unica offerta presentata, purché ritenuta valida.*

9. DURATA DEL BANDO

Il presente bando avrà la durata di anni 1 (uno) con decorrenza dallo spirare dal termine di comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva ai concorrenti.

10. LUOGO DI ESECUZIONE DEL BANDO

Consorzio ASI di Caserta.

11. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La gara si terrà mediante procedura aperta, ai sensi dell’art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i e l’aggiudicazione avverrà con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 108 del citato D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i.



CONSORZIO ASI DI CASERTA (CE)

Viale Enrico Mattei, 36 - 81100 Caserta (CE) – Tel. +39 0823 329388 – Fax +39 0823 327044 – P.IVA01088160617
www.asicaserta.it– info@asicaserta.it – asi.caserta@pec.it

12. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La Commissione esaminerà le offerte pervenute secondo i criteri qui di seguito indicati:

- **OFFERTA TECNICA: Max punti 40/100**
- **OFFERTA ECONOMICA: Max punti 60/100**

Per il dettaglio degli elementi e dei criteri dei punteggi si rimanda al disciplinare di gara.

13. REQUISITI DI AMMISSIBILITÀ AL BANDO

Ai fini dell'ammissione al presente bando, i soggetti partecipanti, devono possedere, **a pena di esclusione**, i **requisiti di ordine generale** e i **requisiti di ordine speciale** indicati nel disciplinare di gara.

14. VERIFICA DELLE DICHIARAZIONI RESE

L'Amministrazione si riserva di effettuare i controlli in merito alla veridicità delle dichiarazioni ai sensi dell'art.71 del D.P.R. n.445/2000.

15. ADEMPIMENTI IN CASO DI AGGIUDICAZIONE

Il verbale non costituisce contratto; l'Amministrazione provvederà all'aggiudicazione definitiva soltanto a seguito della verifica dell'aggiudicazione provvisoria.

L'Amministrazione provvederà a comunicare l'avvenuta aggiudicazione definitiva all'aggiudicatario con contestuale richiesta di tutti i documenti necessari.

16. ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE

La stipulazione del contratto, in forma pubblica-amministrativa, dovrà avvenire entro sessanta giorni dalla comunicazione di aggiudicazione.

L'affidatario, a pena di nullità assoluta del futuro contratto, dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari derivanti dagli artt. 3 e 6 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 es.m.i.

17. TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs.n.196/2003, in ordine al procedimento instaurato da questo bando si



CONSORZIO ASI DI CASERTA (CE)

Viale Enrico Mattei, 36 - 81100 Caserta (CE) – Tel. +39 0823
329388 – Fax +39 0823 327044 – P.IVA01088160617
www.asicaserta.it– info@asicaserta.it – asi.caserta@pec.it

informa che tutte le informazioni e i dati raccolti sono trattati ai soli fini della procedura di scelta del contraente per l'individuazione della ditta aggiudicataria.

Il responsabile del procedimento è l'Ing. Carlo Tramontana

Ulteriori e più dettagliate informazioni sono contenute nel Disciplinare di Gara.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Carlo Tramontana

