



## **AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

**PER LA VENDITA DI LOTTI DI TERRENO IN AGGLOMERATO ASI “MARCIANISE – SAN MARCO” SU AREA DISTINTA IN CATASTO AL FOGLIO N° 17 DEL COMUNE DI MARCIANISE (CE) PARTE DELLE PARTICELLE 5232 – 775 – 416 – 5113 – 5214 – 776 – 774 E 418 – SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA DI MQ 11.500 CIRCA.**

### **IL CONSORZIO PER L’AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI CASERTA**

**Richiamata** la deliberazione di Comitato Direttivo n. 122/2022 del 14.07.2022;

**Ritenuto opportuno** sondare preventivamente il mercato con uno specifico avviso al fine di verificare se ci sono operatori economici interessati all’acquisto dei beni in oggetto, che verranno di conseguenza invitati a presentare offerta d’acquisto;

**Precisato** che i lotti in oggetto, pur se di proprietà consortile, si trovano oggi nel materiale possesso di soggetto terzo, e pertanto i soggetti interessati all’acquisto dovranno dichiarare la propria disponibilità ad assumere il rischio e l’onere economico di eventuali azioni giudiziarie che si dovessero rendere necessarie per l’accesso e l’apprensione dei beni in oggetto dagli attuali possessori .

## **AVVISA**

che intende procedere alla raccolta di manifestazioni d’interesse per la vendita delle aree distinte in catasto al Foglio n° 17 del Comune di Marcianise (CE), agglomerato ASI “Marcianise – San Marco”, parte delle particelle 5232 – 775 – 416 – 5113 – 5214 – 776 – 774 e 418 – superficie catastale complessiva pari a mq 11.500 circa, di proprietà del Consorzio per l’Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Caserta.

L’importo a base d’asta del lotto è così quantificato:

- **LOTTO UNICO € 368.000,00 oltre IVA**

#### **1. FINALITA’ DELLA PROCEDURA E PRECISAZIONI PRELIMINARI**

Il presente Avviso è volto a verificare un eventuale interesse all’acquisto da parte soggetti pubblici o privati potenzialmente interessati a partecipare ad una successiva procedura di gara per l’alienazione dei suddetti terreni.

Il presente Avviso è da intendersi come mero procedimento finalizzato unicamente alla raccolta di manifestazioni d'interesse e non comporta diritti di prelazione o preferenza, né impegno o vincoli sia per i soggetti che presentano la manifestazione sia per l'amministrazione. La manifestazione d'interesse riguarda i beni immobili oggetto dell'Avviso e non costituisce impegno vincolante all'acquisto.

L'Amministrazione si riserva comunque in ogni momento di revocare, per ragioni di sua esclusiva competenza, il presente Avviso o di non dar corso alle singole procedure di alienazione, senza che i soggetti interessati possano comunque vantare rimborsi o compensi per la compilazione della manifestazione di interesse o di atti ad essa inerenti.

Come previsto dall'art. 1401 del Codice Civile ci si potrà avvalere di indicare successivamente una diversa persona interessata all'acquisto.

## 2. DESCRIZIONE ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEGLI IMMOBILI POSTI IN VENDITA

Oggetto del presente avviso sono terreni di proprietà consortile, e nello specifico:

- **LOTTO UNICO: aree distinte in catasto al Foglio n° 17 del Comune di Marcianise (CE), agglomerato ASI "Marcianise – San Marco", parte delle particelle 5232 – 775 – 416 – 5113 – 5214 – 776 – 774 e 418 – superficie catastale complessiva pari a mq 11.500 circa;**

## 3. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, compilata secondo il modello allegato "A" al presente Avviso, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 15.05.2023, all'Ufficio Protocollo del Consorzio ASI di Caserta al Viale Enrico Mattei n. 36 – Caserta e/o con trasmissione a mezzo PEC secondo le modalità indicate al presente articolo.

Alla manifestazione di interesse dovrà essere allegata la documentazione in essa richiamata e le seguenti dichiarazioni:

- a) *dichiarazione, rilasciata con le modalità di cui agli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000, di non essere sottoposti a procedimenti penali, di non aver riportato condanne per reati commessi contro la P.A., di non essere stati interdetti da pubblici uffici, di non trovarsi in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi, di non essere incapaci a contrarre con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 32 ter del Codice penale, che non sussistono ulteriori impedimenti ex lege alla alienazione o, in ogni caso, alla sottoscrizione di contratti con soggetti pubblici e che non è stata comminata la sanzione dell'incapacità di contrarre con Enti Pubblici Economici a pena di esclusione;*
- b) *dichiarazione, rilasciata con le modalità di cui agli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000, di non trovarsi, alla data di pubblicazione del presente Avviso– qualora già assegnatari di lotti in Area industriale – in posizione di*

*irregolarità tecnico-finanziaria-amministrativa rispetto agli obblighi gravanti sulle aziende insediate nei confronti dell'Ente consortile;*

- c) *dichiarazione di disponibilità ad assumere il rischio e l'onere economico di eventuali azioni giudiziarie che si dovessero rendere necessarie per l'accesso e l'apprensione dei beni in oggetto dagli attuali terzi possessori.*

Ai fini della positiva acquisizione e valutazione della manifestazione di interesse, unitamente al modello di cui all'allegato "A" al presente Avviso e alla richiamata dichiarazione, rilasciata con le modalità di cui agli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000, e di cui al precedente comma, **il soggetto interessato dovrà altresì allegare** l'istanza di assegnazione di cui all'art. 11 del vigente *Regolamento per l'insediamento e il monitoraggio degli insediamenti produttivi negli agglomerati dell'Area di Sviluppo Industriale della provincia di Caserta*, consultabile al link <https://www.asicaserta.it/it-it/atti-pubblicazioni-/regolamenti> (il modello di istanza è scaricabile al seguente link <https://www.asicaserta.it/it-it/servizi-/servizi/modulistica>).

Si precisa che l'istanza di assegnazione di cui all'art. 11 del vigente *Regolamento per l'insediamento e il monitoraggio degli insediamenti produttivi negli agglomerati dell'Area di Sviluppo Industriale della provincia di Caserta*, costituirà mero elemento di valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute, senza che la stessa possa in alcun modo costituire vincolo per il Consorzio e/o diritto per il soggetto proponente la manifestazione.

Per la consegna dei plichi sono ammesse tutte le forme, ivi compresa la modalità di invio attraverso posta elettronica certificata all'indirizzo: [asi.caserta@pec.it](mailto:asi.caserta@pec.it), agenzia di recapito autorizzata e la consegna a mani presso l'Ufficio Protocollo del Consorzio, aperto dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.30 e il martedì e giovedì dalle ore 15.30 alle ore 17.30.

In caso di consegna a mano del plico e/o di invio a mezzo posta dello stesso, ai fini della verifica della tempestività dell'istanza, farà fede il timbro dell'Ufficio Protocollo del Consorzio attestante la data e l'ora di consegna della candidatura a tale Ufficio. Si precisa che, ai fini della valida accettazione del plico, lo stesso dovrà essere sigillato e sullo stesso, oltre all'indicazione del mittente e del destinatario "Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Caserta", dovrà essere indicato il relativo oggetto come di seguito riportato "AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DI LOTTI DI TERRENO IN AGGLOMERATO ASI "MARCIANISE – SAN MARCO" SU AREA DISTINTA IN CATASTO AL FOGLIO N° 17 DEL COMUNE DI MARCIANISE (CE) PARTE DELLE PARTICELLE 5232 – 775 – 416 – 5113 – 5214 – 776 – 774 E 418 – SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA DI MQ 11.500 CIRCA".

In caso di invio della domanda a mezzo PEC, nell'oggetto della stessa dovrà essere inserita la seguente dicitura "AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DI LOTTI DI TERRENO IN AGGLOMERATO ASI "MARCIANISE – SAN MARCO" SU AREA DISTINTA IN CATASTO AL FOGLIO N° 17 DEL COMUNE DI MARCIANISE (CE) PARTE DELLE PARTICELLE 5232 – 775 – 416 – 5113 – 5214 – 776 – 774 E 418 – SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA DI MQ 11.500 CIRCA".

Non potrà essere accettata la candidatura inviata a mezzo posta elettronica non certificata.

Gli indirizzi ai quali è, in via alternativa, possibile inviare le manifestazioni di interesse con le richiamate modalità sono i seguenti:

- a) Consorzio ASI di Caserta, Viale Enrico Mattei n. 36 – 81100 Caserta;
- b) PEC: [asi.caserta@pec.it](mailto:asi.caserta@pec.it)

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta in conformità alle disposizioni contenute nel presente Avviso utilizzando il modello allegato "A", con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e gli ulteriori allegati per come precisati e richiesti dal presente articolo.

Eventuali istanze di assegnazione relative ai lotti per i quali è aperta la presente procedura pubblica, ove pervenute in data antecedente alla pubblicazione del presente Avviso, verranno considerate non ricevibili.

Non verranno in ogni caso prese in considerazione domande e istanze inviate da soggetti che, alla data di pubblicazione del presente Avviso, risultino essere in contenzioso con l'Ente consortile e/o – qualora già assegnatari di lotti in Area industriale – in posizione di irregolarità tecnico-amministrativa rispetto agli obblighi gravanti sulle aziende insediate nei confronti dell'Ente consortile.

#### **4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Il presente avviso è rivolto a tutti i soggetti pubblici o privati potenzialmente interessati all'acquisto dei suddetti lotti, di cui alla planimetria allagata al presente Avviso, che sono in possesso dei requisiti necessari per contrattare con le Pubbliche Amministrazioni.

#### **5. SOPRALLUOGHI**

Non è prevista la possibilità di effettuare sopralluoghi, trovandosi i beni – allo stato – nel possesso *sine titulo* di soggetti terzi.

#### **6. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

Il presente Avviso non costituisce offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerta, intendendosi come esclusivo procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse non comportanti diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per le parti interessate.

Il presente avviso non vincola altresì il Consorzio all'espletamento della procedura di assegnazione.

Il Consorzio si riserva espressamente la possibilità di annullare la procedura o di modificare o rinviare i termini in qualsiasi momento, senza che i concorrenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura dandone comunicazione elusivamente sul sito istituzionale dell'Ente.

Le indicazioni del presente Avviso costituiscono esclusivamente la base minima per formulare la manifestazione di interesse.

## **7. CRITERI DI ESPLETAMENTO DELLE PROCEDURE SELETTIVE**

La procedura selettiva, fermo quanto già precisato nel presente Avviso, terrà conto dei criteri generali di cui all'art. 13 del Regolamento per l'insediamento e il monitoraggio degli insediamenti produttivi negli agglomerati dell'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Caserta consultabile al *link*: <https://www.asicaserta.it/it-it/atti-pubblicazioni-/regolamenti>

Saranno in ogni caso escluse e non considerate le istanze proposte da soggetti che, alla data di pubblicazione del presente Avviso, non risultino – qualora già assegnatari di lotti in Area industriale – in posizione di irregolarità tecnico-finanziaria-amministrativa rispetto agli obblighi gravanti sulle aziende insediate nei confronti dell'Ente consortile.

Ad esito dell'istruttoria verrà stilata apposita graduatoria delle istanze pervenute stilata secondo i criteri di valutazione indicati nel presente Avviso.

Il Consorzio si riserva in ogni caso la facoltà di procedere all'assegnazione definitiva secondo le previsioni e con le modalità previste dai vigenti Regolamenti consortili.

## **8. INFORMATIVA SULLA PRIVACY**

I dati richiesti saranno raccolti per le finalità inerenti alle procedure di affidamento sopra richiamate. Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. I dati e i documenti saranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne potrebbero farne richiesta nell'ambito di eventuali procedimenti a carico delle ditte istanti. Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la trasparenza.

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del GDPR – Regolamento UE 679/2016, esclusivamente nell'ambito e per le finalità di cui al presente avviso.

## **9. PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso, l'allegato all'istanza di partecipazione sono pubblicati con avviso sulla Homepage del sito internet del committente: [www.asicaserta.it](http://www.asicaserta.it) e con documentazione alla sezione "AVVISI";

## **10. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art. 5, comma 1 della legge 241/90 e ss.mm.ii., il Responsabile del procedimento è l'Ing. Carlo Tramontana.

## 11. PER INFORMAZIONI

Per informazioni relative al presente avviso: Consorzio ASI Caserta – Area Tecnica - Tel. 0823.329388, e-mail: [asi.caserta@pec.it](mailto:asi.caserta@pec.it) .

## 12. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente titolo abilitativo, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il Consorzio ASI Caserta.

/////

**Il R.U.P.**

Ing. Carlo Tramontana