



Delibera della Giunta Regionale n. 542 del 18/10/2022

Dipartimento 50 - GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

Direzione Generale 2 - Direzione Generale per lo sviluppo economico e le attività produttive

U.O.D. 6 - Infrastrutturazione svil. aree industria. Promozione alle aree produttive.

Oggetto dell'Atto:

INDIRIZZI PER L'ASSEGNAZIONE E L'ALIENAZIONE DELLE AREE IN TENIMENTO GRICIGNANO DI AVERSA RIENTRANTI NELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI AVERSA NORD. DETERMINAZIONI.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Direzione Generale e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Direttore a mezzo di sottoscrizione della presente

PREMESSO che

- a) con deliberazione del CIPE datata 21 dicembre 2000, è stato approvato il Contratto di Programma nel settore produttivo "Filiera del sistema moda e servizi collegati" da localizzarsi nell'agglomerato industriale Aversa Nord, in tenimento comunale di Gricignano di Aversa;
- b) a seguito dell'articolata vicenda di espropriazione delle aree di proprietà privata oggetto del suddetto Contratto di programma e delle pronunce giurisprudenziali intervenute, la Regione ha avviato, nel 2012, il procedimento di acquisizione sanante delle aree in questione gestite dal Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale (ASI) di Caserta, nel proseguo anche Consorzio ASI Caserta, e dal consorzio Imprese consorziate società consortile (IMPRECO);
- c) con decreti dirigenziali n. 53 del 20 giugno 2013 e n. 64 del 12 febbraio 2014, le suddette aree sono entrate a far parte del patrimonio della Regione Campania, la quale, in ottemperanza alla normativa vigente, ed in particolare al disposto dell'articolo 1, comma 85, della legge regionale 6 maggio 2013, n. 5 e ss.mm. e ii., ha provveduto all'anticipazione delle somme necessarie;
- d) successivamente – facendo seguito agli atti ed ai provvedimenti *medio tempore* intervenuti, tra cui la deliberazione di Giunta regionale n. 302 del 15 giugno 2020, che aveva formulato indirizzo per l'avvio della procedura di assegnazione e vendita delle aree, affidandone, nelle more, la detenzione al Consorzio ASI di Caserta perché ne assicurasse una corretta custodia – la legge regionale 29 dicembre 2020, n. 38, all'articolo 23, ha previsto, al fine di accelerare il recupero delle somme anticipate dalla Regione Campania ai sensi del richiamato articolo 1, comma 85, della legge regionale n. 5 del 2013, che la dismissione delle aree sia posta in essere dal Consorzio ASI Caserta;
- e) il suddetto articolo 23 ha definito gli elementi fondamentali cui attenersi nelle operazioni di dismissione, stabilendo, tra l'altro, che le stesse avvengano, in deroga all'ordinaria disciplina sull'alienazione dei beni regionali di cui alla legge regionale 3 novembre 1993, n. 38, con applicazione della disciplina speciale di cui alla legge regionale 6 dicembre 2013, n. 19 (Assetto dei consorzi per le aree di sviluppo industriale) e ciò al fine di favorire il celere e coerente svolgimento del processo di alienazione, nel rispetto dei principi di trasparenza e pubblicità, e facendo riferimento ai valori di mercato, con corrispettivo versato dagli acquirenti direttamente alla Tesoreria della Regione Campania;

RILEVATO che

- a) con delibera del Comitato Direttivo n. 129 del 9 agosto 2022, trasmessa alla Regione Campania con PEC dell'11 agosto 2022, il Consorzio ASI di Caserta, tra l'altro, ha approvato il piano di lottizzazione e il connesso prospetto economico-finanziario relativo alla procedura di alienazione in cui sono determinati valori di stima ed economici di riferimento, da utilizzare quali parametri per la predisposizione e pubblicazione dell'avviso pubblico e quali criteri economici di valutazione delle offerte, congrui ai fini del ristoro delle somme spettanti alla Regione Campania;
- b) sulla base dell'istruttoria svolta dai competenti Uffici regionali anche in attuazione del suddetto articolo 23 della legge regionale n. 38 del 2020, e fermo il rispetto di quanto previsto dal medesimo, nonché senza pregiudizio per l'integrale ristoro delle somme anticipate e spettanti alla Regione, è opportuno individuare e dare conto degli elementi di interesse pubblico prevalente per l'amministrazione regionale nell'operazione in questione;

CONSIDERATO che

- a) ai fini sopra indicati, rivestono il suddetto carattere in quanto coerenti con gli indirizzi di promozione delle attività produttive, economiche e territoriali vigenti a livello regionale, anche con riferimento allo sviluppo della competitività del territorio campano e delle imprese che in esso operano e esercitano:
 - a.1) la valorizzazione della vocazione produttiva dell'agglomerato industriale in coerenza, oltre che con le finalità del Contratto di Programma, con il tessuto ed il sistema produttivo dell'area, ed in particolare degli areali contigui alle aree in questione, anche al fine di permettere lo sviluppo di comparti omogenei per natura e caratteristiche;
 - a.2) la valorizzazione dei poli e insediamenti produttivi già insediati ed operanti nell'area, anche al fine di permettere il consolidamento, ampliamento e potenziamento dei medesimi, in una logica di

sistema, di valorizzazione di eventuali economie di scala, e di altri fattori, anche di contiguità, che possano portare alla massimizzazione della produttività dell'area;

a.3) la valorizzazione delle soluzioni che massimizzino le ricadute occupazionali, derivanti dall'insediamento produttivo, nell'area, anche con riferimento alla possibilità di reinserimento di lavoratori provenienti da imprese operanti in aree di crisi complessa disciplinate dall'articolo 27, comma 8, del decreto-legge 22 giugno 2012, n. 83, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n. 134, e ss. mm. e ii.;

RITENUTO, pertanto,

- a) di dover formulare indirizzo al Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale (ASI) di Caserta, nella procedura di alienazione di cui all'articolo 23 della legge regionale 29 dicembre 2020 n. 38 delle aree in tenimento Gricignano d'Aversa rientranti nell'agglomerato industriale di Aversa Nord, da svolgersi nel rispetto di quanto previsto dalla disposizione medesima, di improntare l'intervento, senza pregiudizio per l'integrale recupero delle somme spettanti a Regione Campania, al perseguimento delle seguenti finalità di interesse pubblico:
- a.1) valorizzazione della vocazione produttiva dell'agglomerato industriale in coerenza, oltre che con le finalità del Contratto di Programma, con il tessuto ed il sistema produttivo dell'area e, in particolare, degli areali contigui alle aree in questione, anche al fine di permettere lo sviluppo di comparti omogenei per natura e caratteristiche;
- a.2) valorizzazione dei poli e insediamenti produttivi già insediati ed operanti nell'area, anche al fine di permettere il consolidamento, ampliamento e potenziamento dei medesimi, in una logica di sistema, di valorizzazione di eventuali economie di scala e di altri fattori, anche di contiguità, che possano portare alla massimizzazione della produttività dell'area;
- a.3) valorizzazione delle soluzioni che massimizzino le ricadute occupazionali, derivanti dall'insediamento produttivo, nell'area, anche con riferimento alla possibilità di reinserimento di lavoratori provenienti da imprese operanti in aree di crisi complessa disciplinate dall'articolo 27, comma 8, del decreto-legge 22 giugno 2012, n. 83, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n. 134, e ss.mm. e ii.;
- b) di dover demandare alla Direzione Generale per lo Sviluppo Economico e le Attività Produttive la trasmissione della presente deliberazione al Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale (ASI) di Caserta ed alla medesima Direzione Generale, di concerto con la Direzione Generale per le Risorse Strumentali, gli adempimenti consequenziali o comunque connessi, ivi compresi i necessari raccordi, per quanto di rispettiva competenza e nei termini di cui alla presente deliberazione, con il suddetto Consorzio;

VISTI gli atti e i riferimenti indicati in narrativa e, in particolare:

- a) la legge regionale n. 38 del 1993;
b) la legge regionale n. 5 del 2013;
c) la legge regionale n. 19 del 2013;
d) la legge regionale n. 23 del 2017;
e) la legge regionale n. 38 del 2020;
f) l'art. 51, lett. e) dello Statuto della Regione Campania;

PROPONE e la Giunta, in conformità, a voto unanime

DELIBERA

per i motivi precedentemente formulati e che si intendono qui riportati integralmente:

1. di formulare indirizzo al Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale (ASI) di Caserta, nella procedura di alienazione di cui all'articolo 23 della legge regionale 29 dicembre 2020 n. 38 delle aree in tenimento Gricignano d'Aversa rientranti nell'agglomerato industriale di Aversa Nord, da svolgersi nel rispetto di quanto previsto dalla disposizione medesima, di improntare l'intervento, senza pregiudizio per l'integrale recupero delle somme spettanti a Regione Campania, al perseguimento delle seguenti finalità di interesse pubblico:
- a) valorizzazione della vocazione produttiva dell'agglomerato industriale in coerenza, oltre che con le finalità del Contratto di Programma, con il tessuto ed il sistema produttivo dell'area e, in particolare, degli areali contigui alle aree in questione, anche al fine di permettere lo sviluppo di comparti omogenei per natura e caratteristiche;

- b) valorizzazione dei poli e insediamenti produttivi già insediati ed operanti nell'area, anche al fine di permettere il consolidamento, ampliamento e potenziamento dei medesimi, in una logica di sistema, di valorizzazione di eventuali economie di scala e di altri fattori, anche di contiguità, che possano portare alla massimizzazione della produttività dell'area;
- c) valorizzazione delle soluzioni che massimizzino le ricadute occupazionali, derivanti dall'insediamento produttivo, nell'area, anche con riferimento alla possibilità di reinserimento di lavoratori provenienti da imprese operanti in aree di crisi complessa disciplinate dall'articolo 27, comma 8, del decreto-legge 22 giugno 2012, n. 83, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n. 134, e ss.mm. e ii.;
2. di demandare alla Direzione Generale per lo Sviluppo Economico e le Attività Produttive la trasmissione della presente deliberazione al Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale (ASI) di Caserta ed alla medesima Direzione Generale, di concerto con la Direzione Generale per le Risorse Strumentali, gli adempimenti consequenziali o comunque connessi, ivi compresi i necessari raccordi, per quanto di rispettiva competenza e nei termini di cui alla presente deliberazione, con il suddetto Consorzio;
3. di trasmettere il presente atto all'Ufficio del Gabinetto del Presidente della Giunta Regionale, alla Direzione Generale per lo Sviluppo Economico e le Attività Produttive, alla Direzione Generale per le Risorse Strumentali, alla Direzione Generale per le Risorse Finanziarie ed agli uffici competenti per la pubblicazione nella Sezione Casa Di Vetro del Sito istituzionale della Regione Campania e sul BURC.