



COPIA

n° 233/2021

**URBANISTICA**  
**Proposta n° 214/2021**

**OGGETTO: PROCEDURA DI GARA AD EVIDENZA PUBBLICA FINALIZZATA AL FITTO DI UN IMPIANTO INDUSTRIALE FORMATO DA DUE CAPANNONI E UNA PALAZZINA UFFICI IN AGGLOMERATO AVERSA NORD, DESTINATO AD ATTIVITÀ DI STOCCAGGIO E RECUPERO DI RIFIUTI PERICOLOSI E NON – SOSPENSIONE PROCEDURA DI GARA**

**Premesso che:**

- Che con provvedimento Tribunale di Napoli, Sezione misure di prevenzione, è stata disposta l'Amministrazione giudiziaria della società Ecostransider;
- Che la detta Società, oggi in A.G., risulta insediata in area industriale e precisamente in agglomerato Aversa Nord, destinato ad attività di stoccaggio e recupero di rifiuti pericolosi e non, di proprietà dell'Amministrazione giudiziaria- su suolo assegnato parte in proprietà e parte da trasferire al Consorzio STEEL Woman e sue consorziate, in particolare

<b><i>LOTTO ASSEGNATO al Consorzio STEEL WOMAN - Comune di Gricignano di Aversa catasto terreni</i></b>					
<i>N.</i>	<i>Proprietà</i>	<i>Foglio</i>	<i>P.lla</i>	<i>Mq</i>	<i>Note</i>
1	PTFMR Immobiliare	2	5466	18656	Assegnato in proprietà
2	Italiana Profili s.r.l.	2	325	310	Assegnato in proprietà
3	Italiana Profili s.r.l.	2	5299	6848	Assegnato in proprietà
4	Consorzio ASI Caserta	2	321	851	Da trasferire
5	Consorzio ASI Caserta	2	324	1232	Da trasferire
6	Consorzio ASI Caserta	2	330	900	Da trasferire
7	Consorzio ASI Caserta	2	101	2398	Da trasferire
<b>Totale</b>				<b>31195</b>	

- l'Amministrazione giudiziaria, nel perseguimento delle finalità disposte dalla vigente normativa dettata dal cd. "Codice Antimafia" (D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 s.m.i., concedendo in affitto il compendio aziendale, costituito da un impianto industriale formato da due capannoni e una palazzina uffici in agglomerato Aversa Nord, destinato ad attività di stoccaggio e recupero di rifiuti pericolosi e non;

- Che, sebbene la procedura di selezione finalizzata alla locazione del compendio aziendale non sia soggetta alla normativa sugli appalti pubblici (appalti esclusi, art. 17 comma 1 lettera a) D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.), l'Amministrazione giudiziaria, in ossequio ai principi di economicità, efficacia, imparzialità, trasparenza e proporzionalità dell'azione amministrativa, ritiene maggiormente opportuno indire apposita procedura a evidenza pubblica ad esito della quale venga disposta l'aggiudicazione del compendio aziendale in favore dell'operatore economico in possesso dei requisiti di legge e che avrà proposto l'offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV) prevista dal relativo bando di gara;
- Che l'Amministrazione giudiziaria, ha ritenuto di individuare nel Consorzio ASI di Caserta, Ente Pubblico Economico, il soggetto cui affidare la cura e realizzazione della procedura di gara, adottando ogni atto necessario alla corretta celebrazione dell'intera procedura ad evidenza pubblica;
- Che l'Amministrazione giudiziaria, ha altresì precisato la necessità di sottoscrivere apposito atto protocollare e/o di convenzione tra la stessa Amministrazione giudiziaria, il Consorzio ASI di Caserta e la Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli, e ciò al precipuo fine di disporre che il Consorzio ASI Caserta possa operare in nome e per conto dell'Amministrazione giudiziaria ai precisi e soli fini dell'attivazione e celebrazione della procedura di gara ad evidenza pubblica, e di autorizzare lo stesso Consorzio ASI Caserta a porre in essere ogni azione e procedura idonea al corretto espletamento della indicata procedura, all'uopo adottando ogni atto necessario, sia esso presupposto, connesso e/o conseguente;
- Che la Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli, con propria nota acquisita in data 23.03.2021 al Prot. ASI n° 2837, ha espresso parere favorevole e proprio nulla osta alla sottoscrizione del presente atto protocollare/convenzione per le finalità indicate e individuate dall'Amministrazione giudiziaria proponente;

**Tenuto conto che**

- il Consorzio ASI Caserta, ha predisposto la documentazione necessaria per la procedura di gara ad evidenza pubblica finalizzata al fitto di un impianto industriale formato da due capannoni e una palazzina uffici in agglomerato Aversa Nord, destinato ad attività di stoccaggio e recupero di rifiuti pericolosi e non, in particolare :
  - Bando di gara
  - Disciplinare di gara
  - Allegato – Relazione tecnica
  - Schema di PROTOCOLLO D'INTESA E ATTO DI CONVENZIONE
- Necessita prendere atto, atto dell'autorizzazione rilasciata dal Tribunale di Napoli – Sezione del giudice per le indagini preliminari – amministrazione giudiziaria della Ecotransider s.r.l, PTFMR Immobiliare Srl, Italiana Profili srl, Sidersud s.r.l. e Ecologista s.r.l. trasmessa in data 23.03.2021 prot.ASI n. 2837;
- Necessita approvare la documentazione a corredo del bando per fitto di un impianto industriale formato da due capannoni e una palazzina uffici in agglomerato Aversa Nord, destinato ad attività di

stoccaggio e recupero di rifiuti pericolosi e non;

**che con delibera di Comitato Direttivo n° 71 del 25.03.2021 venne stabilito:**

- *Di prendere atto dell'autorizzazione rilasciata dal Tribunale di Napoli – Sezione del giudice per le indagini preliminari – amministrazione giudiziaria della Ecotransider s.r.l., PTFMR Immobiliare Srl, Italiana Profili srl, Sidersud s.r.l. e Ecologista s.r.l. e acquisita al prot.ASI n. 2837 del 23.03.2021*
  - *Di approvare la documentazione a corredo del bando per fitto di un impianto industriale formato da due capannoni e una palazzina uffici in agglomerato Aversa Nord, destinato ad attività di stoccaggio e recupero di rifiuti pericolosi e non in particolare:*
    - *Bando di gara*
    - *Disciplinare di gara*
    - *Allegato – Relazione tecnica*
    - *Schema di PROTOCOLLO D'INTESA E ATTO DI CONVENZIONE*
  - *Di dare mandato al presidente per la sottoscrizione della convenzione con il Tribunale di Napoli*
  - *Di Nominare RUP della procedura l'ing. Carlo Tramontana , dirigente dell'Area tecnica*
  - *Di dare mandato agli uffici per gli atti consequenziali-.*
- Che il bando venne pubblicato rispettivamente sui seguenti:
- Il Mattino
  - Corriere del Mezzogiorno ed . Campania
  - Rivista specializzata per annunci legali
  - Sito istituzionale del Consorzio ASI

Con scadenza per la presentazione delle offerte fissata per il giorno 24.07.2021 alle ore 12.00;

- che con nota Prot. 5896 del 02.07.2021 un operatore economico, interessato a partecipare alla gara, sollevava una serie problematiche e proponeva delle migliorie al bando anche al fine di eliminare alcuni dubbi interpretativi;
- che a seguito dei detta nota, il sottoscritto R.U.P. , con nota Prot. 6167 del 13.07.2021 sottoponeva, con propria relazione, le problematiche sollevate dall'operatore economico, alla Amministrazione Giudiziaria;
- La Amministrazione Giudiziaria, sottoponeva, con propria relazione, all'Ufficio del Giudice per le Indagini Preliminari del Tribunale di Napoli – Presidente Aggiunto - che con provvedimento depositato in Cancelleria il 15.07.2021 ed acquisito al Prot. ASI al n° 6255 del 16.07.2021 demandava sostanzialmente la Consorzio ASI le valutazioni delle problematiche e la eventuale variazione del bando e della scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

**considerato**

- che il sottoscritto R.U.P. ritiene accoglibili alcune variazioni al bando, e che lo stesso è prossimo alla scadenza, fissata per il 24.07.2021 alle ore 12.00;

## **DETERMINA**

- Di sospendere il termine di scadenza per la presentazione delle offerte relative, al “BANDO PER IL FITTO DI UN INTERO LOTTO FORMATO DA DUE CAPANNONI E UNA PALAZZINA UFFICI NELL’ ASI CASERTA - AVERSA NORD” – fissato per il giorno 24.07.2021 alle ore 12.00;
- di revisionare il bando, per le parti ritenute accoglibili delle osservazioni proposte dall’operatore economico interessato alla partecipazione alla procedura, acquisite al Prot. 5896 del 02.07.2021;
- di proporre, come da disposizioni dell’Ufficio del Giudice per le Indagini Preliminari del Tribunale di Napoli – Presidente Aggiunto - provvedimento depositato in Cancelleria il 15.07.2021 ed acquisito al Prot. ASI al n° 6255 del 16.07.2021;
- di dare comunicazione della presente determinazione alla Amministrazione Giudiziaria, all’operatore economico che ha sollevato le eccezioni;
- di pubblicare la presente determinazione sul sito, nella sezione nella quale è pubblicato il bando e, in evidenza sulla homepage;
- di stabilire che il bando revisionato, successivamente alla approvazione da parte del Comitato Direttivo sarà pubblicato esclusivamente sul sito istituzionale del Consorzio ASI ad integrazione e modifica della documentazione già pubblicata.

////////////////////

Caserta, li 20-07-2021

Il Responsabile del Procedimento  
f.to Carlo Tramontana

La firma autografa è sostituita da indicazione a stampa dei soggetti responsabili ai sensi del D.Lgs 12/02/93, n. 39, art. 3, c.2. L’originale del documento informatico è stato prodotto e conservato dall’Amministrazione secondo le regole tecniche previste dal D. lgs. 82/2005.