



CONSORZIO ASI DI CASERTA (CE)

Viale Enrico Mattei, 36 - 81100 Caserta (CE) – Tel. +39 0823
329388 – Fax +39 0823 327044 – P.IVA01088160617
www.asicaserta.it – info@asicaserta.it – asi.caserta@pec.it

CONSORZIO AREA SVILUPPO INDUSTRIALE CASERTA

Viale E. Mattei, n.36 - 81100 Caserta

**BANDO PER IL FITTO DI UN INTERO LOTTO
FORMATO DA DUE CAPANNONI E UNA PALAZZINA UFFICI**

**AGGLOMERATO ASI CASERTA - AVERSA NORD
TENIMENTO DI GRICIGNANO DI AVERSA**

DISCIPLINARE DI GARA



CONSORZIO ASI DI CASERTA (CE)

Viale Enrico Mattei, 36 - 81100 Caserta (CE) – Tel. +39 0823
329388 – Fax +39 0823 327044 – P.IVA01088160617
www.asicaserta.it– info@asicaserta.it – asi.caserta@pec.it

Sommario

1.	- PREMESSA.....	3
2.	- AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE	3
3.	- DOCUMENTI	3
4.	- CHIARIMENTI E SORALLUOGHI	3
5.	- OGGETTO DELLA LOCAZIONE – DESCRIZIONE	4
6.	- DURATA DELLA LOCAZIONE	6
7.	- IMPORTO DELL’AFFIDAMENTO.....	6
8.	- PROCEDURA DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE.....	6
9.	- GARANZIE A CORREDO DELL’ OFFERTA.....	7
10.	- VALIDITA’ DELL’ OFFERTA	8
11.	- REQUISITI DI PARTECIPAZIONE	8
12.	- MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA.....	9
13.	- MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA	9
14.	- PRECISAZIONI E RISERVE	10
15.	- DOCUMENTI DI PARTECIPAZIONE	10
16.	- OFFERTA TECNICA	14
17.	- OFFERTA ECONOMICA	16
18.	- MODALITA’ DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE.	16
19.	- PROCEDURA DI GARA	19
20.	- AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA	21
21.	GRADIMENTO DELLA AUTORITA’ GIUDIZIARIA.....	21
22.	- ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL’AGGIUDICAZIONE ALLA DELIBERAZIONE DI ASSEGNAZIONE E AL GRADIMENTO DELLA AUTORITA’ GIUDIZIARIA	21



CONSORZIO ASI DI CASERTA (CE)

Viale Enrico Mattei, 36 - 81100 Caserta (CE) – Tel. +39 0823 329388 – Fax +39 0823 327044 – P.IVA01088160617
www.asicaserta.it– info@asicaserta.it – asi.caserta@pec.it

1. - PREMESSA

La presente procedura di selezione è finalizzata alla locazione di alcuni immobili siti in tenimento di Gricignano di Aversa nell'Agglomerato ASI "Aversa Nord" e la stessa non è soggetta alla normativa sugli appalti pubblici (appalti esclusi, art. 13 comma 3 D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.), tuttavia l'amministrazione giudiziaria nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, trasparenza, proporzionalità dell'azione amministrativa, intende avviare la presente procedura a evidenza pubblica in cui l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà proposto l'Offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV) prevista dal presente bando.

2. - AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

L'amministrazione procedente è il **CONSORZIO ASI CASERTA**, - Viale Enrico Mattei n° 36 – 81100 Caserta - Tel. 0823.329288 indirizzo e-mail: info@asicaserta.it – pec: asi.caserta@pec.it – sito internet: www.asicaserta.it -, per conto di : ECOTRANSIDER s.r.l., PTFMR Immobiliare s.r.l. , SIDERSUD s.r.l., ECOLOGISTICA s.r.l., ITALIANA PROFILI s.r.l., in Amministrazione Giudiziaria, autorizzati all'espletamento della presente procedura giusto provvedimento del 25.02.2021, reso dal Tribunale di Napoli – Sezione del Giudice per le Indagini Preliminari, nell'ambito dei procedimenti N.48015/08 e 1234/09 R.G. NR PM.

3. - DOCUMENTI

Tutti gli elementi oggetto del servizio di cui al presente affidamento sono descritti nel Bando di gara, nel presente Disciplinare, che uniti ai modelli (ALLEGATO "A", ALLEGATO "B" ALLEGATO "C") accessibili sul sito Internet riportato all'art. 2 formano parte integrante e sostanziale del presente Disciplinare di gara.

4. - CHIARIMENTI E SOPRALLUOGHI

Chiarimenti e precisazioni tecniche riguardanti il disciplinare potranno essere richieste al Responsabile Unico del Procedimento Ing. Carlo Tramontana;

I sopralluoghi presso la struttura potranno avvenire previa prenotazione da effettuarsi formulando formale richiesta entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 30.09.2024 con PEC da indirizzarsi al seguente indirizzo : asi.caserta@pec.it ed avente ad oggetto: Richiesta sopralluoghi "Ex ECOTRANSIDER" – Successivamente alla richiesta sarà inviata, da parte del Consorzio ASI, comunicazione di appuntamento per sopralluogo .



CONSORZIO ASI DI CASERTA (CE)

Viale Enrico Mattei, 36 - 81100 Caserta (CE) – Tel. +39 0823 329388 – Fax +39 0823 327044 – P.IVA01088160617
www.asicaserta.it – info@asicaserta.it – asi.caserta@pec.it

4

5. – OGGETTO DELLA LOCAZIONE – DESCRIZIONE

Il Consorzio ASI bandisce la procedura ad evidenza pubblica per **fitto di un impianto industriale formato da due capannoni e una palazzina uffici** in agglomerato Aversa Nord, precedentemente destinato ad attività di stoccaggio e recupero di rifiuti pericolosi e non, da locare per attività compatibili con destinazioni industriali previste dal Piano Regolatore Generale del CONSORZIO ASI.

5.1. - DESCRIZIONE E LOCALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE

L'area oggetto del presente è ubicata nel Comune di Gricignano di Aversa (CE), all'interno della zona A.S.I. Caserta – Aversa Nord, in un contesto fortemente caratterizzato dalla presenza di infrastrutture viarie (SS 7bis variante, SP 335, SS 7bis, SP 225), ferroviarie (ferrovia Napoli - Caserta) e da ritagli di territorio caratterizzati da attività produttive come evidenziato nelle immagini di inquadramento su foto satellitare.

Su di un lotto di circa mq. 31.195 comprendendo sia le aree coperte di lavorazione e di servizi, che quelle scoperte di manovra e deposito, e piccole porzioni di aree a verde. L'accessibilità all'impianto è garantita da una strada che collega la struttura a via della Stazione, con la presenza di uno spazio adibito a parcheggio esterno e uno adibito a manovra, al fine di garantire una maggiore sicurezza e funzionalità dell'accesso stesso e prevenire il verificarsi di incidenti in fase di manovra dei TIR.

L'area interessata, ricade al foglio 2 del catasto terreni

LOTTO ASSEGNATO al Consorzio STEEL WOMAN - Comune di Gricignano di Aversa catasto terreni					
<i>N.</i>	<i>Proprietà</i>	<i>Foglio</i>	<i>P.lla</i>	<i>Mq</i>	<i>Note</i>
1	PTFMR Immobiliare	2	5466	18656	
2	Italiana Profili s.r.l.	2	325	310	
3	Italiana Profili s.r.l.	2	5299	6848	
4	Consorzio ASI Caserta	2	321	851	
5	Consorzio ASI Caserta	2	324	1232	
6	Consorzio ASI Caserta	2	330	900	
7	Consorzio ASI Caserta	2	101	2398	
Totale				31195	

ubicato su un lotto avente destinazione d'uso:

- 1. Zona ASI (Area di Sviluppo Industriale)**
- 2. Frs (Fascia di rispetto stradale)**



CONSORZIO ASI DI CASERTA (CE)

Viale Enrico Mattei, 36 - 81100 Caserta (CE) – Tel. +39 0823 329388 – Fax +39 0823 327044 – P.IVA01088160617
www.asicaserta.it– info@asicaserta.it – asi.caserta@pec.it

L'impianto si trova ad una distanza di oltre 30mt dalle linee ferroviarie, rispettando così la Frf (Fascia di rispetto Ferroviario)

L'opera è costituita da n. 2 capannoni e n. 1 struttura ricettiva divisa in:

5.1.1. Capannone 1 di circa mq 4.500

- *Destinato ad attività produttiva con le seguenti caratteristiche:*
- *Fondazione realizzata con plinti e pali trivellati in conglomerato cementizio armato;*
- *Pilastrini preconfezionati in conglomerati cementizio armato con altezza sotto trave di 13,00 mt;*
- *Arcarecci in cemento armato precompresso di luce 25,00 mt;*
- *Chiusura delle pareti con pannellature realizzate in conglomerato cementizio armato dello spessore di 20cm, con faccia interna liscia e fascia esterna trattata con graniglia di piccola pezzatura;*
- *Pavimentazione di tipo industriale gettata in opera;*
- *Infissi in alluminio e portoni scorrevoli in ferro*

5.1.2. Capannone 2 di circa mq 4.900

- *destinato ad attività produttiva con le seguenti caratteristiche:*
- *Campata unica di 40,00 mt realizzata in cemento armato precompresso*
- *Copertura a capriata e sovrastanti tegoli in c.a.p.*
- *Pavimentazione di tipo industriale gettata in opera*
- *Infissi in alluminio e portoni scorrevoli*

5.1.3. Palazzina uffici articolata su quattro livelli

- *Superficie di circa mq 284,54 a piano, per un totale di circa mq 1.138,16 e alta circa 12,10 mt articolata su quattro livelli così divisi:*
- *Seminterrato: spogliatoi, servizi, mensa, archivio e laboratorio*
- *Piano rialzato: infermeria servizi ed uffici*
- *Primo piano: Uffici*
- *Piano secondo: Uffici*

La palazzina Uffici è collocata in posizione prospiciente all'ingresso principale ed è distaccata dal muro di cinta e dal capannone nel pieno rispetto delle distanze minime richieste dalla normativa vigente. Essa è realizzata con strutture portanti in conglomerato cementizio armato, solai in laterocemento e tamponature esterne in laterizio. Dotata di adeguati impianti idrico-sanitari ed elettrico nel rispetto delle norme vigenti. Le finiture



CONSORZIO ASI DI CASERTA (CE)

Viale Enrico Mattei, 36 - 81100 Caserta (CE) – Tel. +39 0823 329388 – Fax +39 0823 327044 – P.IVA01088160617
www.asicaserta.it– info@asicaserta.it – asi.caserta@pec.it

sono realizzate con intonaco liscio e relativa tinteggiatura, infissi interni in legno ed esterno in alluminio anodizzato.

L'area esterna, adibita a piazzale per la movimentazione delle merci, ha una pavimentazione in conglomerato cementizio armato di tipo industriale. Una piccola parte di tale piazzale è occupata dall'impianto di trattamento e raccolta delle acque di piazzale, prima della loro immissione in fogna.

L'Attuale accesso dalla viabilità consortile, al fine di garantire una maggiore sicurezza e funzionalità dell'accesso stesso e prevenire il verificarsi di incidenti in fase di manovra dei TIR, è costituito da una strada a doppio senso e uno spazio adibito a parcheggio esterno e uno adibito a manovra.

L'intero lotto è recintato con pareti in conglomerato cementizio armato per un'altezza di 3,00 mt lungo il confine con le Altre proprietà e un'altezza di 1,00 mt con relativa inferriata lungo i lati che prospettano sulla strada.

L'illuminazione è affidata a n. 3 torri faro.

L'intero lotto oggetto dell'intervento occupa una superficie di **31.195 mq**. Il lotto è oggetto dei permessi a costruire **n. 32 del 17/05/2007, n.4 del 06/03/2008 e n. 16 del 29/05/2009** rilasciati dall'area tecnica del comune di Gricignano di Aversa (CE).

6. - DURATA DELLA LOCAZIONE

L'aggiudicatario definitivo della presente procedura potrà sottoscrivere con l'amministrazione giudiziaria un contratto di locazione commerciale di **durata di 6 (sei) anni, più altri 6 (sei) anni**, a decorrere dalla sottoscrizione del contratto di locazione

7. - IMPORTO DELLA LOCAZIONE

Il prezzo di locazione mensile base, è fissato pari ad **€ 18.000,00** (Euro diciottomila/00) onnicomprensivo di ogni onere, per l'intera durata del contratto per un importo complessivo di **€ 2.592.000,00**.

8. - PROCEDURA DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La gara è regolata dalle disposizioni in materia di appalti di forniture e servizi di cui al D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023.

L'aggiudicazione avverrà tramite la procedura aperta in base al criterio dell'offerta economicamente più



CONSORZIO ASI DI CASERTA (CE)

Viale Enrico Mattei, 36 - 81100 Caserta (CE) – Tel. +39 0823 329388 – Fax +39 0823 327044 – P.IVA01088160617
www.asicaserta.it – info@asicaserta.it – asi.caserta@pec.it

vantaggiosa, sulla base degli elementi di valutazione e di ponderazione con relativi punteggi sotto indicati, e precisamente:

- A. Offerta tecnica: **max 40** (quaranta) punti
- B. Offerta economica: **max 60** (sessanta) punti;

L'aggiudicazione stessa avverrà anche in presenza di un'unica offerta valida, purché questa risulti conveniente ed idonea, per l'amministrazione, in relazione all'oggetto del contratto.

L'Amministrazione committente si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento e a suo insindacabile giudizio la procedura di gara.

9. – GARANZIE A CORREDO DELL' OFFERTA

A corredo dell'offerta deve essere prestata garanzia provvisoria secondo i dettami dell'art. 106 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e ai modelli stabiliti dal decreto Ministero Attività produttive n. 123/2004 (G.U. n. 89/04).

Ai sensi dell'art. 106 comma 1 del D.Lgs n. 36/2023 la cauzione è stabilita nella misura del 2% del prezzo base indicato nel Bando di gara. Ai sensi dell'art. 106 comma 8 del D.Lgs. n. 36/2023 la garanzia provvisoria può essere ridotta in caso di possesso dei requisiti indicati.

Per fruire di tali riduzioni, l'operatore economico dovrà segnalare in sede di offerta il possesso del requisito e lo dovrà documentare nei modi prescritti dalla normativa vigente.

La garanzia provvisoria può essere prestata secondo le modalità di cui al comma 2 e 3 dell'art 106 del D.lgs. 36/2023:

– mediante polizza fideiussoria, bancaria assicurativa, rilasciata da una società di assicurazione autorizzata all'esercizio o da intermediari ai finanziari iscritti nell'elenco speciale di all'art.107 del D.Lg . 35 del 1/9/1993, nella quale deve risultare:

1. validità della garanzia per almeno 180 giorni dalla data di presentazione d'offerta;
2. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
3. la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comm2 c.c;
4. l'operatività della garanzia entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Garanzie di esecuzione



CONSORZIO ASI DI CASERTA (CE)

Viale Enrico Mattei, 36 - 81100 Caserta (CE) – Tel. +39 0823 329388 – Fax +39 0823 327044 – P.IVA01088160617
www.asicaserta.it– info@asicaserta.it – asi.caserta@pec.it

8

L'appaltatore per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3, pari a due mensilità anticipate, tale obbligazione è indicata negli atti e documenti a base di affidamento del servizio.

La garanzia copre gli oneri per il mancato o inesatto inadempimento della gestione.

10. – VALIDITA' DELL' OFFERTA

Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 (centoottanta) giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte, senza che sia stato emesso il provvedimento di aggiudicazione.

11. – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

1. La partecipazione alla gara è riservata ad uno o più Operatori Economici;
2. I concorrenti dovranno essere in possesso dei requisiti di carattere generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.
3. È vietata la partecipazione alla medesima procedura di affidamento del consorzio stabile o temporaneo e dei consorziati; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.
4. Le imprese potranno partecipare alla gara dichiarando, ai sensi del D.P.R. 445/2000, il possesso dei requisiti generali e di capacità economica, finanziaria, tecnica e professionale appresso indicati. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la dichiarazione di cui al presente punto dovrà essere effettuata da ciascuna delle imprese associate.
5. **Requisiti di carattere generale:** tutti i requisiti soggettivi e oggettivi dal presente disciplinare di gara.
6. **Requisiti di idoneità-capacità economica, finanziaria, tecnica e professionale**
 - a. Iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura (CCIAA) della Provincia in cui l'impresa ha sede, dal cui oggetto sociale risulti che il concorrente può svolgere attività coerenti con l'attività che si intende svolgere all'interno delle strutture in fitto;
 - b. Avere in corso, o impegnarsi a stipulare prima della sottoscrizione del contratto, una



CONSORZIO ASI DI CASERTA (CE)

Viale Enrico Mattei, 36 - 81100 Caserta (CE) – Tel. +39 0823 329388 – Fax +39 0823 327044 – P.IVA01088160617
www.asicaserta.it– info@asicaserta.it – asi.caserta@pec.it

polizza assicurativa R.C.T. con massimale non inferiore ad Euro 1.500.000,00 .

9

12. – MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

1. L’offerta di partecipazione dovrà essere redatta in lingua italiana ed inserita, con tutta la restante documentazione, in unico plico, **pena esclusione**, non trasparente, siglato e sigillato su tutti i lembi di chiusura, sul quale dovrà essere apposta la seguente dicitura: **“FITTO DI UN IMPIANTO INDUSTRIALE FORMATO DA DUE CAPANNONI E UNA PALAZZINA UFFICI IN AGGLOMERATO AVERSA NORD”**
2. Si avverte che, ove il plico fosse sprovvisto della suddetta dicitura, sarà trattato come corrispondenza ordinaria e non si procederà all’apertura, pertanto, l’Amministrazione declina ogni responsabilità al riguardo.
3. Le imprese singole o riunite che intendono concorrere alla gara dovranno far pervenire il proprio plico offerta alla: **Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale di Caserta e Provincia - Viale Mattei n° 36 - 81100 – Caserta**, mediante consegna a mano, posta raccomandata o tramite corriere, verrà rilasciata apposita ricevuta con indicazione della data e dell’ora di consegna, entro il termine perentorio – **posto a pena di esclusione** - delle **ore 12,00** del giorno **30.10.2024**.
4. Il recapito del plico è a totale carico e rischio del concorrente; qualora lo stesso non pervenga nel termine perentorio sopra indicato l’offerta non sarà ammessa alla gara.
5. Oltre alla dicitura di cui al punto 1, sull’esterno del plico dovranno essere indicate – **a pena di esclusione** -: la ragione sociale del soggetto che propone l’offerta; l’indirizzo della sua sede legale; il relativo numero di telefono; la PEC alla quale il concorrente chiede che vengano inviate tutte le comunicazioni e convocazioni di gara.

13. – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA

I soggetti che intendono partecipare alla presente gara, devono far pervenire presso il **Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale di Caserta e Provincia - Viale Mattei n° 36 - 81100 – Caserta** un plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente n. 3 buste, identificate dalle lettere **“A”, “B” e “C”**, come di seguito precisato:

- **Busta “A”:** Documentazione Amministrativa;
- **Busta “B”:** Offerta Tecnica ;
- **Busta “C”:** Offerta Economica;



CONSORZIO ASI DI CASERTA (CE)

Viale Enrico Mattei, 36 - 81100 Caserta (CE) – Tel. +39 0823 329388 – Fax +39 0823 327044 – P.IVA01088160617
www.asicaserta.it– info@asicaserta.it – asi.caserta@pec.it

10

dovranno essere quattro distinti plichi, sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura e recanti, all'esterno:

- **Busta "A"** con l'indicazione esterna del mittente e della dicitura "**DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**" dovrà contenere, a pena di esclusione dalla procedura di gara, i documenti prescritti per la partecipazione e per l'ammissione alla gara di cui al successivo art.15;
- **Busta "B"** con l'indicazione esterna del mittente e della dicitura "**OFFERTA TECNICA**" dovrà contenere, a pena di esclusione dalla procedura di gara, i documenti prescritti i di cui al successivo art. 16;
- **Busta "C"** con l'indicazione esterna del mittente e della dicitura "**OFFERTA ECONOMICA**" che dovrà essere redatta come disposto al successivo art. 17.

I tre plichi dovranno essere inseriti in un plico più grande.

14. – PRECISAZIONI E RISERVE

Si precisa che non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso in cui manchi o risulti incompleta od irregolare e non sia contenuta in apposita busta debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e recante la dicitura "Offerta economica" La Commissione si riserva:

1. di non dar luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone comunicazione ai concorrenti presenti, senza che gli stessi possano addurre alcuna pretesa al riguardo;
2. di sospendere la seduta di gara ed aggiornarla ad altra ora o ad altro giorno;
3. di non procedere all'aggiudicazione in favore di alcun concorrente, per comprovati motivi.
4. di effettuare l'aggiudicazione in favore dell'unico concorrente quando sia rimasta in gara una sola offerta, anche se si tratta dell'unica offerta presentata, purché ritenuta valida.

15. - DOCUMENTI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti ammessi a partecipare devono produrre la seguente documentazione

15.1. BUSTA "A- DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

Detto plico dovrà contenere la seguente documentazione:

a) Domanda di partecipazione

La domanda di partecipazione alla gara deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente e alla stessa **deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.**



CONSORZIO ASI DI CASERTA (CE)

Viale Enrico Mattei, 36 - 81100 Caserta (CE) – Tel. +39 0823 329388 – Fax +39 0823 327044 – P.IVA01088160617
www.asicaserta.it– info@asicaserta.it – asi.caserta@pec.it

Il candidato o concorrente è obbligato, all'atto di presentazione dell'offerta, ad indicare il **domicilio eletto per le comunicazioni**; in particolare il candidato o concorrente è obbligato ad indicare l'indirizzo di posta elettronica, pec e il numero di fax al fine dell'invio delle comunicazioni di cui sopra.

Dovrà inoltre indicare: natura, denominazione e sede dell'impresa, generalità del titolare o del legale rappresentante, di tutti i soci (quando si tratti di s.n.c.), di tutti i soci accomandatari (quando si tratti di s.a.s.), di tutti i componenti l'organo di amministrazione (qualora si tratti di società di capitali o società cooperativa o loro consorzi) e dei direttori tecnici.

Alla domanda di ammissione dovranno essere **allegati, a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

b) Garanzia provvisoria

con le modalità e per l'importo di cui all'art.8 del presente disciplinare ed in conformità all'art. 93 del D.Lgs 50/2016.

c) Dichiarazione sostitutiva –

resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 445/2000 secondo il modello di cui all'Allegato A-1, con la quale il concorrente dichiara:

1. i nominativi degli eventuali soggetti cessati dalle cariche societarie nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara e che nei confronti di tali soggetti non sono state emesse condanne penali di cui all'art. 80, comma I, del Codice ovvero che nei confronti di tali soggetti sono state emesse condanne penali di cui all'art. 80, comma 1 (indicare quali) ma vi è stata completa ed effettiva dissociazione ai sensi dell'art. 80, comma 3, specificandone le modalità;
2. che nei propri confronti non sussiste la causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 (ovvero di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non aver conferito incarichi ai soggetti di cui al citato art. 53 comma 16-ter [ex dipendenti di pubbliche amministrazioni che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle medesime pubbliche amministrazioni nei confronti dell'impresa concorrente destinataria dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego];
3. che nei propri confronti non sussiste la causa interdittiva di cui all'art. 35 del d.l. n. 90/2014 (ovvero di non essere società o ente estero, per il quale, in virtù della legislazione dello Stato in cui ha sede, non è possibile l'identificazione dei soggetti che detengono quote di proprietà del capitale o comunque il controllo oppure che nei propri confronti sono stati osservati gli obblighi di adeguata verifica del titolare effettivo della società o dell'ente in conformità alle disposizioni del decreto



CONSORZIO ASI DI CASERTA (CE)

Viale Enrico Mattei, 36 - 81100 Caserta (CE) – Tel. +39 0823 329388 – Fax +39 0823 327044 – P.IVA01088160617
www.asicaserta.it– info@asicaserta.it – asi.caserta@pec.it

legislativo 21 novembre 2007, n. 231).

12

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA resa ai sensi Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000 - redatta utilizzando il DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO - DGUE - di cui al Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5.1.2016, con la quale il concorrente attesta di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art.80, comma I, lettere a), b), cl, d), e), f), g), comma 1., comma 4, comma 5 lettere al, bl, c), d), e), f), g), h), i) l), m) e comma 12 del Codice.

Si specifica che un autonomo DGUE deve essere presentato da parte di tutti i soggetti individuati, nella parte n, lettera A -Informazioni sull'operatore economico, quali facenti parte di eventuale R.T./Consorzio ordinario/Rete d'Impresa/GEI E, di eventuali esecutori individuati dal Consorzio di cui aU'articolo 45, comma 2, lettere b) o c), d.lgs. 50/2016 o dalla Rete d'Impresa di cui all'art. 3, comma 4-quater D.L. n. 5/2009, di eventuali soggetti di cui l'Operatore Economico si avvale ai fini del possesso dei requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico-organizzativo previsti dal presente Disciplinare.

Con riferimento **alla parte II, lettera B** - Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico, si specifica che in tale parte dovranno essere indicati i dati, oltre che del soggetto che sottoscrive l'offerta, anche dei seguenti soggetti in carica alla data di pubblicazione del Bando sulla G.U.R.I. o che assumono la carica fino alla data di presentazione dell'offerta:

- in caso di impresa individuale: titolare e direttore tecnico;
- in caso di società in nome collettivo: soci e direttore tecnico;
- in caso di società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico;
- in caso di altri tipo di società o consorzio: membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico, del socio unico persona fisica ovvero del socio di maggioranza, in caso di società con meno di quattro soci. Nel caso di società con due soli soci i quali siano in possesso, ciascuno del 50% delle quote azionarie, le dichiarazioni devono essere rese da entrambi i suddetti soci.
- procuratori generali e institori delle società muniti di poteri decisionali.

In tale parte **dovranno infine essere indicati i dati di tutti i soggetti cessati dalla carica, nell'anno antecedente la pubblicazione del Bando**, precisando che, in caso di cessione di azienda o di ramo di azienda, di fusione o incorporazione di società, si intendono cessati dalla carica i soggetti di cui sopra che hanno rivestito la carica presso la società cedente, fusa o incorporata nell'anno antecedente la data di pubblicazione



CONSORZIO ASI DI CASERTA (CE)

Viale Enrico Mattei, 36 - 81100 Caserta (CE) – Tel. +39 0823 329388 – Fax +39 0823 327044 – P.IVA01088160617
www.asicaserta.it – info@asicaserta.it – asi.caserta@pec.it

del Bando.

A tale scopo, in particolare, nel campo "Se necessario, fornire precisazioni sulla rappresentanza (forma, portata, scopo, ...)" andrà chiarito se trattasi di soggetti in carica o cessati.

Con riferimento alla parte III, lettera A - Motivi legati a condanne penali, si specifica che le dichiarazioni rese si intendono riferite, da parte del soggetto che sottoscrive l'offerta, per quanto di propria conoscenza, anche a tutti i soggetti in carica alla data di pubblicazione del Bando o che assumono la carica fino alla data di presentazione dell'offerta o cessati dalla carica, nell'anno antecedente la pubblicazione del Bando sulla che devono essere menzionati nella parte II, lettera B.

Con riferimento alla parte III, lettera D - Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale - si specifica che indicando che non si applicano motivi di esclusione, si dichiara, secondo quanto ulteriormente prescritto nel presente disciplinare, che:

- nei confronti di alcuno dei soggetti che devono essere menzionati nella parte II, lettera B è stata pronunciata condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per un altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- nei confronti dei soggetti di cui all'articolo 85 del d.lgs. 159/2011 non sussiste alcuna causa di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del d.lgs. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto. Resta fermo quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia.
- nei confronti dell'Operatore Economico non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), d.lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del d.lgs. 81/2008;
- l'Operatore Economico non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'articolo 17 della legge 55/1990 o, pur avendo violato il divieto, è trascorso più di un anno dal definitivo accertamento della condotta e, in ogni caso, la violazione medesima è stata rimossa;
- l'Operatore Economico è in regola con le norme di cui alla legge 68/1999; - l'Operatore Economico non è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 C.p. aggravati ai sensi dell'articolo 7 del D.L. 152/1991, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 203/1991, o, pur essendo stato vittima di tali reati, ne ha denunciato i fatti all'autorità giudiziaria o non ne ha denunciato i fatti



CONSORZIO ASI DI CASERTA (CE)

Viale Enrico Mattei, 36 - 81100 Caserta (CE) – Tel. +39 0823 329388 – Fax +39 0823 327044 – P.IVA01088160617
www.asicaserta.it – info@asicaserta.it – asi.caserta@pec.it

all'autorità giudiziaria per il ricorrere di uno dei casi previsti dall'articolo 4, comma I, Legge n. 689/1981;

- l'Operatore Economico si trova, rispetto ad altra Impresa che partecipi alla presente procedura di gara, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359
- c.c. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;

Con riferimento **alla parte IV, lettera C** - Capacità tecniche e professionali si specifica che l'Operatore Economico dovrà fornire indicazione circa il possesso dei requisiti ivi richiesti.

16. - OFFERTA TECNICA

BUSTA “B – “OFFERTA TECNICA” deve contenere, a pena di non valutazione, quanto di seguito:

16.1. RICHIESTA DI ASSEGNAZIONE

- Redatta ai sensi dell'art. 11 del “*Regolamento per l'insediamento e il monitoraggio degli insediamenti produttivi negli agglomerati dell'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Caserta*” redatta sul modello “*Richiesta di autorizzazione / nulla osta all'insediamento in agglomerato industriale ASI della provincia di Caserta*” alla quale deve essere allegata la documentazione di seguito riportata:
 - Documento di identità;
 - Atto costitutivo della società ecc,;
 - Visura Camerale in corso di validità;
 - Casellario giudiziario e certificato dei carichi pendenti amministratore o dichiarazione sostitutiva resa secondo le modalità di cui al DPR 445/2000;
 - PIANO DI INVESTIMENTO – BUSINESS PLAN;
 - RELAZIONE TECNICA RELATIVA AL PROGETTO INDUSTRIALE a firma di un tecnico/professionista abilitato. Contenente almeno la descrizione delle caratteristiche edilizie dello stabilimento, delle opere da farsi, dell'attività produttiva con particolare interesse ai cicli produttivi, all'impatto ambientale, alla gestione di rifiuti allo smaltimento delle acque reflue prodotte ai fabbisogni energetici ecc.

16.2. - OFFERTA TECNICA

L'offerta tecnica, esplicativa del servizio proposto, sottoscritta con firma leggibile e per esteso, in ogni foglio, dal legale rappresentante/i con allegata copia di un valido documento di identità, consisterà in una puntuale



CONSORZIO ASI DI CASERTA (CE)

Viale Enrico Mattei, 36 - 81100 Caserta (CE) – Tel. +39 0823 329388 – Fax +39 0823 327044 – P.IVA01088160617
www.asicaserta.it – info@asicaserta.it – asi.caserta@pec.it

15

relazione tecnico illustrativa, composta di massimo quindici pagine formato A4 (ognuna con un massimo di 35 righe), delle modalità di svolgimento di tutte le attività riconducibili alle prestazioni richieste secondo le indicazioni di cui all'art. 18

All'interno dell'Offerta Tecnica deve essere illustrata separatamente e ordinatamente, in modo da individuare ciascun elemento di valutazione.

- 1. INTERVENTI DI BONIFICA E RIATTIVAZIONE DEL COMPLESSO AZIENDALE:** una relazione descrittiva su pagine formato A4 su massimo 10 facciate, con la quale vengano illustrati gli interventi finalizzati alla bonifica e riattivazione del sito e le azioni mediante le quali attuarli;
- 2. MIGLIORAMENTO STRUTTURE AZIENDALI:** una relazione descrittiva su pagine formato A4 su massimo 10 facciate ed eventuali elaborati grafici su massimo 4 fogli A3 che illustrino le proposte migliorative delle strutture aziendali e le modalità di attuazione;
- 3. RELAZIONE SU CICLO PRODUTTIVO:** una relazione descrittiva del ciclo produttivo relativo al progetto industriale proposto su pagine formato A4 su massimo 10 facciate;
- 4. RICADUTE SUL TESSUTO SOCIALE:** una relazione descrittiva su pagine formato A4 su massimo 40 facciate che illustri le ricadute sul tessuto sociale;
- 5. ESECUZIONE DEI LAVORI** – una relazione descrittiva su pagine formato A4 su massimo 6 facciate ed eventuali elaborati grafici che descrivano l'iter ed il cronoprogramma dei lavori;
- 6. Eventuale certificazione ISO 9001:** allegare certificato
- 7. Eventuale certificazione UNI EN ISO 14001:** allegare certificato

Le proposte che il concorrente indicherà nell'offerta tecnica, accessorie e complementari all'incarico, risulteranno senza oneri economici a carico della proprietà.

Tutti gli elaborati dovranno essere, pena l'esclusione della concorrente alla gara, siglati a margine di ogni pagina e sottoscritti in calce, all'ultima, dal Legale Rappresentante dell'Impresa concorrente.

Nel caso l'offerta tecnica sia sottoscritta da un procuratore va allegata la relativa procura in copia conforme all'originale.

La Commissione di gara può fare richiesta di chiarimenti in merito alle offerte tecniche presentate, qualora il loro contenuto non sia sufficientemente chiaro.

In ogni caso qualora vengano rese informazioni palesemente ambigue o dal contenuto assolutamente non chiaro, la Commissione non procederà alla valutazione finalizzata all'assegnazione dello specifico punteggio



CONSORZIO ASI DI CASERTA (CE)

Viale Enrico Mattei, 36 - 81100 Caserta (CE) – Tel. +39 0823 329388 – Fax +39 0823 327044 – P.IVA01088160617
www.asicaserta.it – info@asicaserta.it – asi.caserta@pec.it

per il criterio di volta in volta da prendere in esame. La Commissione non terrà in considerazione informazioni ulteriori rispetto a quelle che risultino strettamente necessarie all'attribuzione del punteggio.

16

17. - OFFERTA ECONOMICA

Nella **BUSTA "C - OFFERTA ECONOMICA"** : l'Impresa partecipante dovrà inserire la propria offerta economica e dovrà contenere a pena di esclusione:

1. **L'offerta economica, redatta** mediante la compilazione e sottoscrizione del **modello "C"** allegato al presente disciplinare denominato Modello per offerta economica.
2. L'offerta economica dovrà essere formulata a rialzo su base d'asta, espresso fino a due cifre decimali dopo la virgola (indicato in cifre ed in lettere), fisso ed invariabile.
3. L'offerta va sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'Impresa a pena di esclusione.
4. Oltre il termine di scadenza per la presentazione dell'offerta non resta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente e non si farà luogo a gara di miglioria, ne sarà consentita in sede di gara la presentazione di altra offerta.
5. Sono in ogni caso escluse le offerte parziali, le offerte recanti abrasioni, le offerte condizionate, quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.

18. - MODALITA' DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE.

La gara si terrà mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i e l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del citato D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i., mediante l'attribuzione, da parte della Commissione giudicatrice, di un punteggio massimo di 100 punti, sulla base di assegnazione dei punti agli elementi tecnici ed economici:

- **Offerta tecnica max punti 40;**
- **Offerta economica max punti 60;**

Si riportano, di seguito, gli elementi rilevanti ai fini della valutazione ed il punteggio massimo attribuibile a ciascuno di essi.

18.1. OFFERTA TECNICA

verrà valutata per un massimo di **40 punti** sulla base degli elementi indicati al precedente art. 16.2 (contenuto busta B) per i quali, vengono di seguito individuate gli elemento significativi per attribuzione del

**CONSORZIO ASI DI CASERTA (CE)**

Viale Enrico Mattei, 36 - 81100 Caserta (CE) – Tel. +39 0823 329388 – Fax +39 0823 327044 – P.IVA01088160617
www.asicaserta.it – info@asicaserta.it – asi.caserta@pec.it

punteggio:

17

TABELLA ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA			
CRITERI	SUB-CRITERI	CRITERI MOTIVAZIONALI	PUNTI MAX
INTERVENTI DI BONIFICA DEL SITO E DI RIATTIVAZIONE DEL COMPLESSO INDUSTRIALE	<i>Attività di bonifica del sito</i>	<i>Modalità e qualità di bonifica del sito industriale</i>	10
	<i>Attività finalizzate alla riattivazione del sito industriale in relazione al progetto industriale</i>	<i>Tipologia, quantità e qualità degli interventi finalizzati alla riattivazione</i>	
MIGLIORAMENTO STRUTTURE AZIENDALE	<i>Miglioramento delle caratteristiche ambientali attraverso opere di mitigazione</i>	<i>Proposte migliorative di interventi da eseguire al lotto e alle strutture, con riferimento all'utilizzo di tecniche e/o tecnologie di qualità superiore a quelle esistenti. A titolo esemplificativo ma non esaustivo</i>	8
	<i>Miglioramento della tipologia e delle caratteristiche degli impianti esistenti - introduzione nuove tecnologie</i>		
	<i>Interventi finalizzati al risparmio ed alla sostenibilità ambientale</i>		
RELAZIONE SUL CICLO PRODUTTIVO	<i>Miglioramento funzionale in termini di eco sostenibilità</i>	<i>Proposte migliorative agli interventi previsti con riferimento al valore funzionale e tecnologico. A titolo esemplificativo ma non esaustivo</i>	8
	<i>Miglioramento delle caratteristiche funzionali che incidono sui costi energetici (es. spese di pubblica illuminazione)</i>		
	<i>Proposte aggiuntive e/o integrative relative al piano di manutenzione, volte ad assicurare la piena efficienza e funzionalità dei lavori nel suo complesso</i>		
	<i>Miglioramento delle caratteristiche funzionali che incidono sui costi di gestione</i>		



CONSORZIO ASI DI CASERTA (CE)

Viale Enrico Mattei, 36 - 81100 Caserta (CE) – Tel. +39 0823 329388 – Fax +39 0823 327044 – P.IVA01088160617
 www.asicaserta.it– info@asicaserta.it – asi.caserta@pec.it

RICADUTE SUL TESSUTO SOCIALE	<i>Soluzioni integrative o aggiuntive al piano di utilizzazione e valorizzazione delle risorse locali</i>	<i>Proposte migliorative per il lavoratore</i>	7
	<i>Soluzioni integrative o aggiuntive al piano nei riguardi degli ex dipendenti della ECO TRANSIDER S.r.l. in possesso del requisito dello stato di disoccupazione, licenziati per diminuzione di personale ovvero abbiano esercitato il diritto di recesso da un rapporto di lavoro</i>		
ESECUZIONE DEI LAVORI	<i>Modalità di esecuzione dei lavori al fine dell'implementazione delle misure di prevenzione per ridurre al minimo le interferenze con la quotidianità cittadina del traffico veicolare e pedonale</i>	<i>Soluzioni integrative o aggiuntive proposte per la gestione delle attività di cantiere e per la riduzione dei rischi dovuti all'esecuzione dei lavori sulla sicurezza dei terzi e degli operatori, in relazione al cronoprogramma dei lavori necessari all'avvio del progetto industriale .</i>	3
	<i>Modalità di sorveglianza del lotto, monitoraggio e controlli sui movimenti di mezzi e personale</i>		
	<i>Modalità di esecuzione dei lavori con individuazione e redazione di piani atti a mitigare l'impatto dei lavori</i>		
	<i>Cronoprogramma di esecuzione dei lavori</i>		
CERTIFICAZIONE ISO 9001	<i>Certificazioni che definiscono i requisiti per la realizzazione all'interno di un'organizzazione di un sistema di gestione della qualità, quali ISO 9001</i>	<i>della quale la ditta è in possesso</i>	2
CERTIFICAZIONE UNI EN ISO 14001	<i>Certificazioni e attestazioni in materia di gestione ambientale, quali UNI EN ISO 14001</i>	<i>della quale la ditta è in possesso</i>	2



CONSORZIO ASI DI CASERTA (CE)

Viale Enrico Mattei, 36 - 81100 Caserta (CE) – Tel. +39 0823 329388 – Fax +39 0823 327044 – P.IVA01088160617
www.asicaserta.it– info@asicaserta.it – asi.caserta@pec.it

L'attribuzione dei punteggi discrezionali relativi alle singole voci verrà fatta attribuendo punteggi espressi in valori decimali secondo le seguenti indicazioni:

– <i>Ottimo</i>	<i>da 0,81 a 1,00</i>
– <i>Adeguato /più che adeguato</i>	<i>da 0,61 a 0,80</i>
– <i>Sufficiente / discreto /più che discreto</i>	<i>da 0,41 a 0,60 Scarso / Gravemente</i>
<i>insufficiente / Non sufficiente</i>	<i>da 0,21 a 0,40 Non migliorativo /</i>
<i>Inadeguato</i>	<i>da 0 a 0,20</i>

Il punteggio verrà attribuito per ogni singola voce sulla base del giudizio espresso dalla Commissione giudicatrice; saranno considerate le prime tre cifre dopo la virgola senza procedere ad alcun arrotondamento.

18.2. OFFERTA ECONOMICA verrà valutata per un massimo di 60 punti

a) Prezzo

la valutazione di tale parametro sarà effettuata una parametrizzazione per la ripartizione dei 60 punti disponibili proporzionalmente all'incremento dell'offerta economica rispetto all'offerta base. Le offerte dovranno essere in aumento, espresse in Euro pieni, escludendo pertanto la possibilità di effettuare offerte in aumento riportanti frazioni di Euro.

Al termine delle valutazioni saranno sommati, per ciascun concorrente, il punteggio offerta tecnica ed il punteggio offerta economica.

Si procederà all'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio complessivo in relazione al massimo punteggio pari a 100 punti.

19. - PROCEDURA DI GARA

La procedura di gara si svolgerà in tre distinte fasi:

19.1. - I^a fase: in seduta pubblica

La prima fase della gara si terrà in seduta pubblica presso il **Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale di Caserta e Provincia - Viale Mattei n° 36 - 81100 – Caserta**, il giorno di espletamento della gara.



CONSORZIO ASI DI CASERTA (CE)

Viale Enrico Mattei, 36 - 81100 Caserta (CE) – Tel. +39 0823 329388 – Fax +39 0823 327044 – P.IVA01088160617
www.asicaserta.it – info@asicaserta.it – asi.caserta@pec.it

Il Presidente di gara, previa presa d'atto dei plichi contenenti le offerte entro il termine stabilito per la loro presentazione e previa verifica dell'integrità degli stessi, provvederà:

- all'apertura della **busta "A"** riportante all'esterno la dicitura "**Documentazione amministrativa**" e alla verifica che contenga tutti i documenti richiesti;
- valuterà inoltre che gli stessi siano conformi a quanto prescritto dai documenti di gara e, quindi, procederà all'ammissione dei concorrenti idonei.

Al termine della verifica della documentazione amministrativa si procederà in seduta pubblica all'apertura delle buste "Offerta Tecnica" dei concorrenti ammessi, al solo scopo di verificare la presenza dei documenti richiesti che saranno siglati ed elencati.

Di dette operazioni verrà redatto Verbale.

19.2. - II^a fase: in seduta non pubblica

La seconda fase verrà esperita, in seduta riservata, dalla Commissione Giudicatrice, consistente nell'esame e nella valutazione delle "**OFFERTE TECNICHE**"; la suddetta Commissione attribuirà, quindi, il punteggio in funzione e sulla base dei parametri di cui al presente Disciplinare di gara.

Di dette operazioni verrà redatto Verbale.

19.3. - I II^a fase: in seduta pubblica

La terza fase avrà luogo, in seduta pubblica e verrà comunicata a mezzo pec. In tale seduta:

- *si darà lettura dei punteggi attribuiti dalla Commissione Giudicatrice all'offerta tecnica;*
- *si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle imprese ammesse e alla verifica della completezza e correttezza formale e sostanziale delle offerte;*
- *si procederà, pertanto, a dare lettura dei prezzi offerti e quindi ad assegnare il punteggio relativo all'offerta economica.*

L'aggiudicazione provvisoria per la locazione avverrà in capo all'offerente che sommati i punteggi attribuiti all'offerta tecnica e all'offerta economica, avrà ottenuto il punteggio più alto.

Delle predette operazioni verrà redatto Verbale.

L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva comunque di comunicare eventuali variazioni, rispetto a date e orari sopra indicati, a mezzo fax e/o PEC, con preavviso di almeno 48 ore. La gara si concluderà con l'aggiudicazione provvisoria.



CONSORZIO ASI DI CASERTA (CE)

Viale Enrico Mattei, 36 - 81100 Caserta (CE) – Tel. +39 0823 329388 – Fax +39 0823 327044 – P.IVA01088160617
www.asicaserta.it – info@asicaserta.it – asi.caserta@pec.it

20. - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

L'aggiudicazione definitiva sarà effettuata, successivamente alla valutazione del progetto industriale riportato nella "**RICHIESTA DI ASSEGNAZIONE**" redatta ai sensi dell'art. 11 del "*Regolamento per l'insediamento e il monitoraggio degli insediamenti produttivi negli agglomerati dell'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Caserta*" da parte del Comitato Direttivo del Consorzio ASI di Caserta.

L'aggiudicazione definitiva è subordinata alla positiva verifica sulla sussistenza dei requisiti dichiarati per l'ammissione alla gara, da esperirsi nelle forme e nei modi di legge, qualora le verifiche dovessero dare esito negativo, sarà dichiarata la decadenza della aggiudicazione provvisoria e si valuterà l'aggiudicazione in capo al secondo classificato e l'Amministrazione si riserverà la facoltà di affidare il servizio al concorrente che segue nella graduatoria di gara. L'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta.

21. GRADIMENTO DELLA AUTORITA' GIUDIZIARIA

La documentazione di gara e di aggiudicazione provvisoria e definitiva sarà inviata alla Autorità Giudiziaria per l'espressione del gradimento del soggetto individuato, come richiesto con documento del G.I.P. del 14.12.2023.

22. – ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE ALLA DELIBERAZIONE DI ASSEGNAZIONE E AL GRADIMENTO DELLA AUTORITA' GIUDIZIARIA

L'amministrazione, successivamente alla comunicazione del gradimento da parte della autorità giudiziaria provvederà a comunicare l'avvenuta aggiudicazione definitiva all'aggiudicatario con contestuale richiesta di far pervenire all'Ente i seguenti documenti:

- a) costituzione della garanzia definitiva secondo le disposizioni di cui all'art.103 del D.Lgs.n. 50/2016 e ss.m.i., mediante garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari al 10% dell'importo contrattuale; La cauzione dovrà contenere la clausola di espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta e la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2 c.c.. La cauzione copre gli oneri per il mancato o l'inesatto adempimento delle obbligazioni contrattuali. La mancata costituzione della cauzione definitiva comporta pertanto la revoca dell'affidamento e l'incameramento della garanzia provvisoria da parte dell'Amministrazione, la quale si riserva la facoltà di giudicare l'appalto al concorrente che segue in graduatoria.



CONSORZIO ASI DI CASERTA (CE)

Viale Enrico Mattei, 36 - 81100 Caserta (CE) – Tel. +39 0823 329388 – Fax +39 0823 327044 – P.IVA01088160617
www.asicaserta.it– info@asicaserta.it – asi.caserta@pec.it

- b) deposito spese contrattuali (diritti di segreteria, bolli, spese di registrazione, spese postali e spese di pubblicazione della gara);
- c) polizza assicurativa, valida per tutta la durata dell'incarico di cui all'art. 17 comma 4) del capitolato speciale di appalto.
- d) Polizza assicurativa di garanzia per eventuali incendi delle strutture.

22

Le spese per la pubblicazione della gara saranno rimborsate al Consorzio ASI dall'Amministrazione giudiziaria entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione. L'aggiudicatario sarà chiamato a sottoscrivere il contratto di locazione con l'amministrazione giudiziaria.

La stipulazione del contratto, in forma pubblica-amministrativa, dovrà avvenire entro sessanta giorni dalla comunicazione di aggiudicazione. Ove l'aggiudicatario non provveda alla preparazione e presentazione della documentazione suindicata ovvero non adempia in modo conforme o non si presenti il giorno stabilito per la stipulazione, l'Amministrazione, con atto motivato e previa diffida, potrà rivalersi sulla garanzia provvisoria per il danno ricevuto, pronunciare la decadenza dall'aggiudicazione, nonché adottare ogni ulteriore azione per il risarcimento dei danni. In tal caso e in ogni caso di grave inadempimento da parte dell'aggiudicatario o in caso di morte o fallimento del medesimo, l'Amministrazione si riserva la facoltà di giudicare l'appalto al concorrente che segue in graduatoria.

In tale ipotesi, l'Amministrazione procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, escluso l'originario aggiudicatario.

È espressamente stabilito che l'impegno dell'impresa aggiudicatario è valido dal momento in cui l'Amministrazione viene a conoscenza dell'offerta, mentre l'Amministrazione resterà vincolata solo ad intervenuta approvazione del verbale di gara e stipulazione del relativo contratto.

L'aggiudicatario provvisorio ha facoltà di svincolarsi dalla propria offerta qualora, decorsi 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva, senza propria colpa, non sia ancora stato stipulato il contratto sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese del contratto, nonché tutte le imposte e tasse.

L'affidatario, a pena di nullità assoluta del futuro contratto, dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari derivanti dagli artt. 3 e 6 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., mediante l'utilizzo di conto corrente bancario o postale dedicato a tutti i movimenti finanziari afferenti all'oggetto del contratto medesimo, da accendersi presso Istituto Bancario Società Poste Italiane S.p.A., tramite il quale dovranno avvenire le movimentazioni, avvalendosi degli strumenti di pagamento indicati dalla legge n. 136 medesima. Ai sensi dell'art.3, co.7, della precitata normativa, i soggetti affidatari, dovranno comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti dedicati, entro sette giorni dalla loro accensione, nonché, nello



CONSORZIO ASI DI CASERTA (CE)

Viale Enrico Mattei, 36 - 81100 Caserta (CE) – Tel. +39 0823
329388 – Fax +39 0823 327044 – P.IVA01088160617
www.asicaserta.it– info@asicaserta.it – asi.caserta@pec.it

stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

L'Amministrazione si riserva la facoltà:

- di non aggiudicare il servizio, qualora nessuna delle offerte soddisfi pienamente le esigenze dell'Ente, senza diritto per i concorrenti ad indennizzi od altro;
- di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta congrua.

Per quanto non espressamente previsto dal Bando di gara, dal Capitolato Speciale d'appalto dal presente Disciplinare di gara, e dai relativi allegati, saranno osservate le norme previste in materia dal D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., dal Codice Civile e da altre vigenti disposizioni se ed in quanto compatibili.

////////

IL R.U.P.

Ing. Carlo Tramontana