



CONSORZIO ASI DI CASERTA (CE)

Viale Enrico Mattei, 36 - 81100 Caserta (CE) – Tel. +39 0823
329388 – Fax +39 0823 327044 – P.IVA01088160617
www.asicaserta.it – info@asicaserta.it – asi.caserta@pec.it

CONSORZIO AREA SVILUPPO INDUSTRIALE CASERTA

Viale E. Mattei, n.36 - 81100 Caserta

BANDO PER IL FITTO DI UN INTERO LOTTO FORMATO DA DUE CAPANNONI E UNA PALAZZINA UFFICI NELL' ASI CASERTA - AVERSA NORD

DISCIPLINARE DI GARA

INDICE

- Art. 1 – PREMESSA
- Art. 2 – AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE
- Art. 3 - DOCUMENTI
- Art. 4 - CHIARIMENTI
- Art. 5 – OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO - DESCRIZIONE
- Art. 6 – DURATA DELL’AFFIDAMENTO
- Art. 7 – IMPORTO DELL’AFFIDAMENTO
- Art. 8 – PROCEDURA DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE
- Art. 9 – GARANZIE A CORREDO DELL’OFFERTA – Garanzia provvisoria
- Art. 10 – VALIDITÀ DELL’OFFERTA
- Art. 11 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE
- Art. 12 – MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA
- Art. 13 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA
- Art. 14 – PRECISAZIONI E RISERVE
- Art. 15 – DOCUMENTI DI PARTECIPAZIONE
- Art. 16 – OFFERTA TECNICA
- Art. 17 – OFFERTA ECONOMICA
- Art. 18 – AVVERTENZE E PRECISAZIONI
- Art. 19 – MODALITÀ DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE
- Art. 20 – PROCEDURA DI GARA
- Art. 21 – ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL’AGGIUDICAZIONE



CONSORZIO ASI DI CASERTA (CE)

Viale Enrico Mattei, 36 - 81100 Caserta (CE) – Tel. +39 0823 329388 –
Fax +39 0823 327044 – P.IVA01088160617
www.asicaserta.it – info@asicaserta.it – asi.caserta@pec.it

Art. 1 – PREMESSA

La procedura di selezione finalizzata alla locazione dei suddetti immobili non è soggetta alla normativa sugli appalti pubblici (appalti esclusi, art. 17 comma 1 lettera a) D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.), tuttavia l'amministrazione giudiziaria nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, trasparenza, proporzionalità dell'azione amministrativa, intende avviare la presente procedura a evidenza pubblica in cui l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà proposto l'Offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV) prevista dal presente bando.

Art. 2 – AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

CONSORZIO ASI CASERTA - Viale Enrico Mattei n° 36 – 81100 Caserta - Tel. 0823.329288 indirizzo e-mail: info@asicaserta.it – pec: asi.caserta@pec.it – sito internet: www.asicaserta.it - Per conto di : ECOTRANSIDER s.r.l., PTFMR Immobiliare s.r.l. , SIDERSUD s.r.l., ECOLOGISTICA s.r.l., ITALIANA PROFILI s.r.l. in Amministrazione Giudiziaria, in persona del legale rappresentante *pro tempore*, autorizzati all'espletamento della presente procedura giusto provvedimento del 25.02.2021, reso dal Tribunale di Napoli – Sezione del Giudice per le Indagini Preliminari, nell'ambito dei procedimenti N.48015/08 e 1234/09 R.G. NR PM NAPOLI.

Art. 3 – DOCUMENTI

Tutti gli elementi oggetto del servizio di cui al presente affidamento sono descritti nel Bando di gara, nel presente Disciplinare, che uniti ai modelli (ALLEGATO "A", ALLEGATO "A-1", DGUE, Modello per offerta economica) accessibili sul sito Internet riportato all'art. 2 formano parte integrante e sostanziale del presente Disciplinare di gara.

Art. 4 – CHIARIMENTI E SOPRALLUOGHI

Chiarimenti e precisazioni tecniche riguardanti il disciplinare potranno essere richieste al Responsabile Unico del Procedimento Ing. Carlo Tramontana;

I sopralluoghi presso la struttura potranno avvenire previa prenotazione da effettuarsi formulando formale richiesta entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 29.07.2022 con PEC da indirizzarsi al seguente indirizzo : asi.caserta@pec.it ed avente ad oggetto: Richiesta sopralluoghi "Ex ECOTRANSIDER" – Successivamente alla richiesta sarà inviata, da parte del Consorzio ASI, comunicazione di appuntamento per sopralluogo .

Art. 5 – OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO – DESCRIZIONE

Viale Enrico Mattei, 36 - 81100 Caserta (CE) – Tel. +39 0823 329388 – Fax +39 0823 327044 – P.IVA01088160617
www.asicaserta.it – info@asicaserta.it – asi.caserta@pec.it



CONSORZIO ASI DI CASERTA (CE)

Viale Enrico Mattei, 36 - 81100 Caserta (CE) – Tel. +39 0823 329388 –
Fax +39 0823 327044 – P.IVA01088160617
www.asicaserta.it – info@asicaserta.it – asi.caserta@pec.it

Il Consorzio ASI bandisce la procedura ad evidenza pubblica per **fitto di un impianto industriale formato da due capannoni e una palazzina uffici** in agglomerato Aversa Nord, precedentemente destinato ad attività di stoccaggio e recupero di rifiuti pericolosi e non.

-DESCRIZIONE E LOCALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE

L'area di intervento è ubicata nel Comune di Gricignano di Aversa (CE), all'interno della zona A.S.I. Caserta – Aversa Nord, in un contesto fortemente caratterizzato dalla presenza di infrastrutture viarie (SS 7bis variante, SP 335, SS 7bis, SP 225), ferroviarie (ferrovia Napoli - Caserta) e da ritagli di territorio caratterizzati da attività produttive come evidenziato nelle immagini di inquadramento su foto satellitare.

Su di un lotto di circa mq. 31.195 comprendendo sia le aree coperte di lavorazione e di servizi, che quelle scoperte di manovra e deposito, e piccole porzioni di aree a verde. L'accessibilità all'impianto è garantita da una strada che collega la struttura a via della Stazione, con la presenza di uno spazio adibito a parcheggio esterno e uno adibito a manovra, al fine di garantire una maggiore sicurezza e funzionalità dell'accesso stesso e prevenire il verificarsi di incidenti in fase di manovra dei TIR.

L'area interessata, ricade al foglio 2 del catasto terreni

LOTTO ASSEGNATO al Consorzio STEEL WOMAN - Comune di Gricignano di Aversa catasto terreni

N.	Proprietà	Foglio	P.lla	Mq	Note
1	PTFMR Immobiliare	2	5466	18656	Assegnato in proprietà
2	Italiana Profili s.r.l.	2	325	310	Assegnato in proprietà
3	Italiana Profili s.r.l.	2	5299	6848	Assegnato in proprietà
4	Consorzio ASI Caserta	2	321	851	Da trasferire
5	Consorzio ASI Caserta	2	324	1232	Da trasferire
6	Consorzio ASI Caserta	2	330	900	Da trasferire
7	Consorzio ASI Caserta	2	101	2398	Da trasferire

Totale 31195

ubicato su un lotto avente destinazione d'uso:

1. **Zona ASI** (Area di Sviluppo Industriale)
2. **Frs** (Fascia di rispetto stradale)

L'impianto si trova ad una distanza di oltre 30mt dalle linee ferroviarie, rispettando così la **FrF**
(Fascia di rispetto Ferroviario)



CONSORZIO ASI DI CASERTA (CE)

Viale Enrico Mattei, 36 - 81100 Caserta (CE) – Tel. +39 0823 329388 –
Fax +39 0823 327044 – P.IVA01088160617
www.asicaserta.it – info@asicaserta.it – asi.caserta@pec.it

L'opera è costituita da n. 2 capannoni e n. 1 struttura ricettiva divisa in:

3. Capannone 1 di circa mq 4.500 destinato ad attività produttiva con le seguenti caratteristiche:

- Fondazione realizzata con plinti e pali trivellati in conglomerato cementizio armato;
- Pilastri preconfezionati in conglomerati cementizio armato con altezza sotto trave di 13,00 mt;
- Arcarecci in cemento armato precompresso di luce 25,00 mt;
- Chiusura delle pareti con pannellature realizzate in conglomerato cementizio armato dello spessore di 20cm, con faccia interna liscia e fascia esterna trattata con graniglia di piccola pezzatura;
- Pavimentazione di tipo industriale gettata in opera;
- Infissi in alluminio e portoni scorrevoli in ferro

4. Capannone 2 di circa mq 4.900 destinato ad attività produttiva con le seguenti caratteristiche:

- Campata unica di 40,00 mt realizzata in cemento armato precompresso
- Copertura a capriata e sovrastanti tegoli in c.a.p.
- Pavimentazione di tipo industriale gettata in opera
- Infissi in alluminio e portoni scorrevoli

5. Palazzina uffici articolata su quattro livelli di circa mq 284,54 a piano, per un totale di circa mq 1.138,16 e alta circa 12,10 mt articolata su quattro livelli così divisi:

- Seminterrato: spogliatoi, servizi, mensa, archivio e laboratorio
- Piano rialzato: infermeria servizi ed uffici
- Primo piano: Uffici
- Piano secondo: Uffici

La palazzina Uffici è collocata in posizione prospiciente all'ingresso principale ed è distaccata dal muro di cinta e dal capannone nel pieno rispetto delle distanze minime richieste dalla normativa vigente. Essa è realizzata con strutture portanti in conglomerato cementizio armato, solai in laterocemento e tamponature esterne in laterizio. Dotata di adeguati impianti idrico-sanitari ed elettrico nel rispetto delle norme vigenti. Le finiture sono realizzate con intonaco liscio e relativa tinteggiatura, infissi interni in legno ed esterno in alluminio anodizzato.

L'area esterna, adibita a piazzale per la movimentazione delle merci, ha una pavimentazione in conglomerato



CONSORZIO ASI DI CASERTA (CE)

Viale Enrico Mattei, 36 - 81100 Caserta (CE) – Tel. +39 0823 329388 –
Fax +39 0823 327044 – P.IVA01088160617
www.asicaserta.it – info@asicaserta.it – asi.caserta@pec.it

cementizio armato di tipo industriale. Una piccola parte di tale piazzale è occupata dall'impianto di trattamento e raccolta delle acque di piazzale, prima della loro immissione in fogna.

L'Attuale accesso dalla viabilità consortile, al fine di garantire una maggiore sicurezza e funzionalità dell'accesso stesso e prevenire il verificarsi di incidenti in fase di manovra dei TIR, è costituito da una strada a doppio senso e uno spazio adibito a parcheggio esterno e uno adibito a manovra.

L'intero lotto è recintato con pareti in conglomerato cementizio armato per un'altezza di 3,00 mt lungo il confine con le Altre proprietà e un'altezza di 1,00 mt con relativa inferriata lungo i lati che prospettano sulla strada.

L'illuminazione è affidata a n. 3 torri faro.

L'intero lotto oggetto dell'intervento occupa una superficie di **31.195 mq**. Il lotto è oggetto dei permessi a costruire **n. 32 del 17/05/2007, n.4 del 06/03/2008 e n. 16 del 29/05/2009** rilasciati dall'area tecnica del comune di Gricignano di Aversa (CE).

Art. 6 - DURATA DELL'AFFIDAMENTO

Il presente avrà la **durata di 6 (sei) anni, più altri 6 (sei) anni**, come locazione commerciale, con decorrenza dalla sottoscrizione del contratto di locazione

Art. 7 - IMPORTO DELL'AFFIDAMENTO

Il prezzo di locazione mensile base, è fissato pari ad **€. 29.500,00** (Euro ventinovemilacinquecento/00) (Calcolato considerando un canone locativo medio di €. 2.80/mq * 10.538,16 mq coperti) onnicomprensivo di ogni onere, per l'intera durata del contratto in Euro **2.124.000,00** (Euro **duemilionicentoventiquattromila/00**) oltre IVA come per legge.

Art. 8 – PROCEDURA DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La gara è regolata dalle disposizioni in materia di appalti di forniture e servizi di cui al D.Lgs. 18.4.2016 n. 50.

L'aggiudicazione avverrà tramite la procedura aperta in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base degli elementi di valutazione e di ponderazione con relativi punteggi sotto indicati, e precisamente:

- A. Offerta tecnica: **max 40** (quaranta) punti
- B. Offerta economica: **max 60** (sessanta) punti;



CONSORZIO ASI DI CASERTA (CE)

Viale Enrico Mattei, 36 - 81100 Caserta (CE) – Tel. +39 0823 329388 –
Fax +39 0823 327044 – P.IVA01088160617
www.asicaserta.it – info@asicaserta.it – asi.caserta@pec.it

L'aggiudicazione stessa avverrà anche in presenza di un'unica offerta valida, purché questa risulti conveniente ed idonea, per l'amministrazione, in relazione all'oggetto del contratto.

L'Amministrazione committente si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento e a suo insindacabile giudizio la procedura di gara.

Art. 9 – GARANZIE A CORREDO DELL' OFFERTA Garanzia provvisoria

La garanzia provvisoria dovrà essere conforme a quanto stabilito dall'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e ai modelli stabiliti dal decreto Ministero Attività produttive n. 123/2004 (G.U. n. 89/04).

Ai sensi dell'art. 93 comma 1 del D.Lgs n. 50/2016 la cauzione è stabilita nella misura del 2% del prezzo base indicato nel Bando di gara. Ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 la garanzia provvisoria può essere ridotta in caso di possesso dei requisiti indicati.

Per fruire di tali riduzioni, l'operatore economico dovrà segnalare in sede di offerta il possesso del requisito e lo dovrà documentare nei modi prescritti dalla normativa vigente.

La garanzia provvisoria può essere prestata secondo le modalità di cui al comma 2 e 3 del D.lgs. 50/2016:

- mediante polizza fideiussoria, bancaria assicurativa, rilasciata da una società di assicurazione autorizzata all'esercizio o da intermediari ai finanziari iscritti nell'elenco speciale di all'art.107 del D.Lg . 35 del 1/9/1993, nella quale deve risultare:
 1. validità della garanzia per almeno 180 giorni dalla data di presentazione d'offerta;
 2. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
 3. la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comm2 c.c;
 4. l'operatività della garanzia entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Garanzie di esecuzione

L'appaltatore per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3, pari a due mensilità anticipate, tale obbligazione è indicata negli atti e documenti a base di affidamento del servizio.

La garanzia copre gli oneri per il mancato o inesatto inadempimento della gestione.

Art. 10 – VALIDITA' DELL' OFFERTA



CONSORZIO ASI DI CASERTA (CE)

Viale Enrico Mattei, 36 - 81100 Caserta (CE) – Tel. +39 0823 329388 –
Fax +39 0823 327044 – P.IVA01088160617
www.asicaserta.it – info@asicaserta.it – asi.caserta@pec.it

Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 (centoottanta) giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte, senza che sia stato emesso il provvedimento di aggiudicazione.

Art. 11 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

1. La partecipazione alla gara è riservata ad uno o più Operatori Economici, imprese e ditte che operano in attività industriali
2. I concorrenti dovranno essere in possesso dei requisiti di carattere generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale di cui ai successivi commi 7 e 8.
3. È vietata la partecipazione alla medesima procedura di affidamento del consorzio stabile o temporaneo e dei consorziati; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.
4. Le imprese potranno partecipare alla gara dichiarando, ai sensi del D.P.R. 445/2000, il possesso dei requisiti generali e di capacità economica, finanziaria, tecnica e professionale appresso indicati. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la dichiarazione di cui al presente punto dovrà essere effettuata da ciascuna delle imprese associate.
5. **Requisiti di carattere generale:** tutti i requisiti soggettivi e oggettivi dal presente disciplinare di gara.
6. **Requisiti di idoneità-capacità economica, finanziaria, tecnica e professionale**
 - Iscrizione al Registro dell Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura (CCIAA) della Provincia in cui l'impresa ha sede, dal cui oggetto sociale risulti che il concorrente può svolgere attività coerenti con l'attività che si intende svolgere all'interno delle strutture in fitto;
 - Possesso di certificazione di qualità UNI EN ISO 90001
 - Avere in corso, o impegnarsi a stipulare prima della sottoscrizione del contratto, una polizza assicurativa con massimale non inferiore ad Euro 1.500.000,00 .
 - Di avere un fatturato minimo di Euro 1.000.000,00 (comprensivo del costo del lavoro) nel triennio 2017/2020; Per le imprese costituite da meno di tre anni, tale requisito si intende soddisfatto qualora l'impresa dimostri di essere in possesso di un volume d'affari rapportato al periodo di attività [(fatturato richiesto/3) x anni di attività].

Art. 12 – MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

1. L'offerta di partecipazione dovrà essere redatta in lingua italiana ed inserita, con tutta la restante documentazione, in unico plico, **pena esclusione**, non trasparente, siglato e sigillato su tutti i lembi di

chiusura, sul quale dovrà essere apposta la seguente dicitura: **"FITTO DI UN IMPIANTO INDUSTRIALE**

Viale Enrico Mattei, 36 - 81100 Caserta (CE) – Tel. +39 0823 329388 – Fax +39 0823 327044 – P.IVA01088160617

www.asicaserta.it – info@asicaserta.it – asi.caserta@pec.it



CONSORZIO ASI DI CASERTA (CE)

Viale Enrico Mattei, 36 - 81100 Caserta (CE) – Tel. +39 0823 329388 –
Fax +39 0823 327044 – P.IVA01088160617
www.asicaserta.it – info@asicaserta.it – asi.caserta@pec.it

FORMATO DA DUE CAPANNONI E UNA PALAZZINA UFFICI IN AGGLOMERATO AVERSA NORD”

Si avverte che, ove il plico fosse sprovvisto della suddetta dicitura, sarà trattato come corrispondenza ordinaria e non si procederà all’apertura, pertanto, l’Amministrazione declina ogni responsabilità al riguardo.

2. Le imprese singole o riunite che intendono concorrere alla gara dovranno far pervenire il proprio plico offerta alla: **Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale di Caserta e**

Provincia - Viale Mattei n° 36 - 81100 – Caserta, mediante consegnato a mano, posta raccomandata o tramite corriere, verrà rilasciata apposita ricevuta con indicazione della data e dell’ora di consegna, entro il termine perentorio – **posto a pena di esclusione** - delle **ore 12,00** del giorno 12.08.2022.

3. Il recapito del plico è a totale carico e rischio del concorrente; qualora lo stesso non pervenga nel termine perentorio sopra indicato l’offerta non sarà ammessa all’gara.
4. Oltre alla dicitura di cui al punto 1, sull’esterno del plico dovranno essere indicate – **a pena di esclusione** -: la ragione sociale del soggetto che propone l’offerta; l’indirizzo della sua sede legale; il relativo numero di telefono; la PEC alla quale il concorrente chiede che vengano inviate tutte le comunicazioni e convocazioni di gara.

dichiarazioni del concorrente:

- **dichiarazione resa** dal legale rappresentante ai sensi dell’art. 46 del D.P.R. 445/2000, con firma non autenticata e accompagnata da fotocopia del documento di identità, in corso di validità del firmatario, con la quale: attesta che, per la presente gara, si avvale dei requisiti di partecipazione (specificare quali) posseduti dall’impresa ausiliaria (indicare ragione sociale, sede legale, codice fiscale e legale rappresentante);

Art. 13 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA

I soggetti che intendono partecipare alla presente gara, devono far pervenire presso il **Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale di Caserta e Provincia - Viale Mattei n° 36 - 81100 – Caserta** un plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente

n. 3 buste, identificate dalle lettere **“A”, “B” e “C”**, come di seguito precisato. La documentazione amministrativa, l’offerta tecnica e l’offerta economica, dovranno essere contenuti in tre distinti plichi, sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura e recanti, all’esterno:

- **Busta “A”** con l’indicazione esterna del mittente e della dicitura **“DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”** dovrà contenere, a pena di esclusione dalla procedura di gara, i documenti prescritti per la partecipazione e per l’ammissione alla gara di cui al successivo art.15;
- **Busta “B”** con l’indicazione esterna del mittente e della dicitura **“OFFERTA TECNICA”** dovrà contenere, a pena di esclusione dalla procedura di gara, i documenti prescritti i di cui al successivo art. 16;

Viale Enrico Mattei, 36 - 81100 Caserta (CE) – Tel. +39 0823 329388 – Fax +39 0823 327044 – P.IVA01088160617

www.asicaserta.it – info@asicaserta.it – asi.caserta@pec.it



CONSORZIO ASI DI CASERTA (CE)

Viale Enrico Mattei, 36 - 81100 Caserta (CE) – Tel. +39 0823 329388 –
Fax +39 0823 327044 – P.IVA01088160617
www.asicaserta.it – info@asicaserta.it – asi.caserta@pec.it

- **Busta "C"** con l'indicazione esterna del mittente e della dicitura **"OFFERTA ECONOMICA"** che dovrà essere redatta come disposto al successivo art. 17.
- I tre plichi dovranno essere inseriti in un plico più grande.

Art. 14 – PRECISAZIONI E RISERVE

Si precisa che:

- non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso in cui manchi o risulti incompleta od irregolare e non sia contenuta in apposita busta debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e recante la dicitura "Offerta economica" La Commissione si riserva:
 1. di non dar luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone comunicazione ai concorrenti presenti, senza che gli stessi possano addurre alcuna pretesa al riguardo;
 2. di sospendere la seduta di gara ed aggiornarla ad altra ora o ad altro giorno;
 3. di non procedere all'aggiudicazione in favore di alcun concorrente, per comprovati motivi.
 4. di effettuare l'aggiudicazione in favore dell'unico concorrente quando sia rimasta in gara una sola offerta, anche se si tratta dell'unica offerta presentata, purché ritenuta valida.

Art. 15 - DOCUMENTI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti ammessi a partecipare devono produrre la seguente documentazione

BUSTA "A- DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" e dovrà contenere la seguente documentazione:

1. Domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente

Alla domanda di partecipazione deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

Il candidato o concorrente è obbligato, all'atto di presentazione dell'offerta, ad indicare il **domicilio eletto per le comunicazioni** di cui all'art. 76 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.; in particolare il candidato o concorrente è obbligato ad indicare l'indirizzo di posta elettronica, pec e il numero di fax al fine dell'invio delle comunicazioni di cui sopra.

Dovrà inoltre indicare: natura, denominazione e sede dell'impresa, generalità del titolare o del legale rappresentante,



CONSORZIO ASI DI CASERTA (CE)

Viale Enrico Mattei, 36 - 81100 Caserta (CE) – Tel. +39 0823 329388 –
Fax +39 0823 327044 – P.IVA01088160617
www.asicaserta.it – info@asicaserta.it – asi.caserta@pec.it

di tutti i soci (quando si tratti di s.n.c.), di tutti i soci accomandatari (quando si tratti di s.a.s.), di tutti i componenti l'organo di amministrazione (qualora si tratti di società di capitali o società cooperativa o loro consorzi) e dei direttori tecnici.

Alla domanda di ammissione dovranno essere **allegati, a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

- 2) Garanzia provvisoria** con le modalità e per l'importo di cui all'art.8 del presente disciplinare ed in conformità all'art. 93 del D.Lgs 50/2016.
- 3) Dichiarazione sostitutiva – Mod. A-1**, resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 445/2000 secondo il modello di cui all'Allegato A-1, con la quale il concorrente dichiara:
 1. i nominativi degli eventuali soggetti cessati dalle cariche societarie nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara e che nei confronti di tali soggetti non sono state emesse condanne penali di cui all'art. 80, comma I, del Codice ovvero che nei confronti di tali soggetti sono state emesse condanne penali di cui all'art. 80, comma 1 (indicare quali) ma vi è stata completa ed effettiva dissociazione ai sensi dell'art. 80, comma 3, specificandone le modalità;
 2. che nei propri confronti non sussiste la causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 (ovvero di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non aver conferito incarichi ai soggetti di cui al citato art. 53 comma 16-ter [ex dipendenti di pubbliche amministrazioni che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle medesime pubbliche amministrazioni nei confronti dell'impresa concorrente destinataria dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego);
 3. che nei propri confronti non sussiste la causa interdittiva di cui all'art. 35 del d.l. n. 90/2014 (ovvero di non essere società o ente estero, per il quale, in virtù della legislazione dello Stato in cui ha sede, non è possibile l'identificazione dei soggetti che detengono quote di proprietà del capitale o comunque il controllo oppure che nei propri confronti sono stati osservati gli obblighi di adeguata verifica del titolare effettivo della società o dell'ente in conformità alle disposizioni del decreto legislativo 21 novembre 2007, n. 231).
- 4) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA resa ai sensi Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000 - redatta utilizzando il DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO - DGUE - di cui al Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5.1.2016, con la quale il concorrente attesta di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art.80, comma I, lettere a), b), cl, d), e), f), g), comma 1., comma 4, comma 5 lettere al, bl, c), d), e), f), g), h), i) l), m) e comma 12 del Codice.**

Si specifica che un autonomo DGUE deve essere presentato da parte di tutti i soggetti individuati, nella parte n, lettera

Viale Enrico Mattei, 36 - 81100 Caserta (CE) – Tel. +39 0823 329388 – Fax +39 0823 327044 – P.IVA01088160617

www.asicaserta.it – info@asicaserta.it – asi.caserta@pec.it



CONSORZIO ASI DI CASERTA (CE)

Viale Enrico Mattei, 36 - 81100 Caserta (CE) – Tel. +39 0823 329388 –
Fax +39 0823 327044 – P.IVA01088160617
www.asicaserta.it – info@asicaserta.it – asi.caserta@pec.it

A - Informazioni sull'operatore economico, quali facenti parte di eventuale R.T./Consorzio ordinario/Rete d'Impresa/GEI E, di eventuali esecutori individuati dal Consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) o c), d.lgs. 50/2016 o dalla Rete d'Impresa di cui all'art. 3, comma 4-quater D.L. n. 5/2009, di eventuali soggetti di cui l'Operatore Economico si avvale ai fini del possesso dei requisiti di carattere economico- finanziario e tecnico- organizzativo previsti dal presente Disciplinare.

Con riferimento **alla parte II, lettera B** - Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico, si specifica che in tale parte dovranno essere indicati i dati, oltre che del soggetto che sottoscrive l'offerta, anche dei seguenti soggetti in carica alla data di pubblicazione del Bando sulla G.U.R.1. o che assumono la carica fino alla data di presentazione dell'offerta:

- in caso di impresa individuale: titolare e direttore tecnico;
- in caso di società in nome collettivo: soci e direttore tecnico;
- in caso di società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico;
- in caso di altri tipo di società o consorzio: membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico, del socio unico persona fisica ovvero del socio di maggioranza, in caso di società con meno di quattro soci. Nel caso di società con due soli soci i quali siano in possesso, ciascuno del 50% delle quote azionarie, le dichiarazioni devono essere rese da entrambi i suddetti soci.
- procuratori generali e institori delle società muniti di poteri decisionali.

In tale parte **dovranno infine essere indicati i dati di tutti i soggetti cessati dalla carica, nell'anno antecedente la pubblicazione del Bando**, precisando che, in caso di cessione di azienda o di ramo di azienda, di fusione o incorporazione di società, si intendono cessati dalla carica i soggetti di cui sopra che hanno rivestito la carica presso la società cedente, fusa o incorporata nell'anno antecedente la data di pubblicazione del Bando.

A tale scopo, in particolare, nel campo "Se necessario, fornire precisazioni sulla rappresentanza (forma, portata, scopo, ...)" andrà chiarito se trattasi di soggetti in carica o cessati.

Con riferimento alla parte III, lettera A - Motivi legati a condanne penali, si specifica che le dichiarazioni rese si intendono riferite, da parte del soggetto che sottoscrive l'offerta, per

quanto di propria conoscenza, anche a tutti i soggetti in carica alla data di pubblicazione del Bando sulla G.U.R.1. o che assumono la carica fino alla data di presentazione dell'offerta o cessati dalla carica, nell'anno antecedente la pubblicazione del Bando sulla G.U.R.1 che devono essere menzionati nella parte II, lettera B.

Con riferimento alla parte III, lettera D - Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale - si specifica che indicando che non si applicano motivi di esclusione, si dichiara, secondo quanto ulteriormente prescritto nel presente disciplinare, che:

- nei confronti di alcuno dei soggetti che devono essere menzionati nella parte II, lettera B è stata pronunciata
- Viale Enrico Mattei, 36 - 81100 Caserta (CE) – Tel. +39 0823 329388 – Fax +39 0823 327044 – P.IVA01088160617
www.asicaserta.it – info@asicaserta.it – asi.caserta@pec.it



CONSORZIO ASI DI CASERTA (CE)

Viale Enrico Mattei, 36 - 81100 Caserta (CE) – Tel. +39 0823 329388 –
Fax +39 0823 327044 – P.IVA01088160617
www.asicaserta.it – info@asicaserta.it – asi.caserta@pec.it

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI CASERTA
Protocollo Arrivo N. 5796/2022 del 14-07-2022
Allegato 3 - Copia Documento

condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per un altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

- nei confronti dei soggetti di cui all'articolo 85 del d.lgs. 159/2011 non sussiste alcuna causa di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del d.lgs. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto. Resta fermo quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia.
- nei confronti dell'Operatore Economico non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), d.lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del d.lgs. 81/2008;
- l'Operatore Economico non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'articolo 17 della legge 55/1990 o, pur avendo violato il divieto, è trascorso più di un anno dal definitivo accertamento della condotta e, in ogni caso, la violazione medesima è stata rimossa;
- l'Operatore Economico è in regola con le norme di cui alla legge 68/1999; - l'Operatore Economico non è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 C.p. aggravati ai sensi dell'articolo 7 del D.L. 152/1991, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 203/1991, o, pur essendo stato vittima di tali reati, ne ha denunciato i fatti all'autorità giudiziaria o non ne ha denunciato i fatti all'autorità giudiziaria per il ricorrere di uno dei casi previsti dall'articolo 4, comma I, Legge n. 689/1981;
- l'Operatore Economico si trova, rispetto ad altra Impresa che partecipi alla presente procedura di gara, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359

c.c. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;

Con riferimento **alla parte IV, lettera C** - Capacità tecniche e professionali si specifica che l'Operatore Economico dovrà fornire indicazione circa il possesso dei requisiti ivi richiesti.

Art. 16 - OFFERTA TECNICA

BUSTA "B – "OFFERTA TECNICA" deve contenere, a pena di non valutazione, una Relazione tecnica contenente i dati e le informazioni necessari per la valutazione delle offerte, secondo quanto stabilito dal successivo punto "Calcolo punteggi offerta".

La suddetta Relazione dovrà essere dattiloscritta su un foglio formato A4 su unica facciata, egli elaborati grafici



CONSORZIO ASI DI CASERTA (CE)

Viale Enrico Mattei, 36 - 81100 Caserta (CE) – Tel. +39 0823 329388 –
Fax +39 0823 327044 – P.IVA01088160617
www.asicaserta.it – info@asicaserta.it – asi.caserta@pec.it

dovranno essere presentati su foglio A3 su unica facciata dove verranno illustrate le proposte migliorative. Tutti gli elaborati dovranno essere, pena l'esclusione della concorrente alla gara, siglati a margine di ogni pagina e sottoscritti in calce, all'ultima, dal Legale Rappresentante dell'Impresa concorrente.

Nel caso l'offerta tecnica sia sottoscritta da un procuratore va allegata la relativa procura in copia conforme all'originale.

La Commissione di gara può fare richiesta di chiarimenti in merito alle offerte tecniche presentate, qualora il loro contenuto non sia sufficientemente chiaro.

In ogni caso qualora vengano rese informazioni palesemente ambigue o dal contenuto assolutamente non chiaro, la Commissione non procederà alla valutazione finalizzata all'assegnazione dello specifico punteggio per il criterio di volta in volta da prendere in esame. La Commissione non terrà in considerazione informazioni ulteriori rispetto a quelle che risultino strettamente necessarie all'attribuzione del punteggio.

CONTENUTO DELL'OFFERTA TECNICA

L'offerta tecnica, esplicativa del servizio proposto, sottoscritta con firma leggibile e per esteso, in ogni foglio, dal legale rappresentante/i con allegata copia di un valido documento di identità, consisterà in una puntuale relazione tecnico illustrativa, composta di massimo quindici pagine

formato A4 (ognuna con un massimo di 35 righe), delle modalità di svolgimento di tutte le attività riconducibili alle prestazioni richieste secondo le indicazioni di cui all'art. 18

All'interno dell'Offerta Tecnica deve essere illustrata separatamente e ordinatamente, in modo da individuare ciascun elemento di valutazione.

1. MIGLIORAMENTO STRUTTURE AZIENDALI: una relazione descrittiva su pagine formato A4 su unica facciata e elaborati grafici che illustrino le proposte migliorative su fogli A3 su unica facciata;
2. MIGLIORAMENTO CICLO PRODUTTIVO: una relazione descrittiva su pagine formato A4 su unica facciata e elaborati grafici che illustrino le proposte migliorative su fogli A3 su unica facciata;
3. RICADUTE SUL TESSUTO SOCIALE: una relazione descrittiva su pagine formato A4 su unica facciata e elaborati grafici che illustrino le proposte migliorative su fogli A3 su unica facciata;
4. ESECUZIONE DEI LAVORI – gestione del ciclo produttivo: una relazione descrittiva su pagine formato A4 su unica facciata e elaborati grafici che illustrino le proposte migliorative su fogli A3 su unica facciata;
5. certificazione ISO 9001: allegare certificato



CONSORZIO ASI DI CASERTA (CE)

Viale Enrico Mattei, 36 - 81100 Caserta (CE) – Tel. +39 0823 329388 –
Fax +39 0823 327044 – P.IVA01088160617
www.asicaserta.it – info@asicaserta.it – asi.caserta@pec.it

6. certificazione UNI EN ISO 14001: allegare certificato

Le proposte che il concorrente indicherà nell'offerta tecnica, accessorie e complementari all'incarico, risulteranno senza oneri economici a carico dell'Ente.

Art. 17 - OFFERTA ECONOMICA

Nella **BUSTA "C - OFFERTA ECONOMICA"**: l'Impresa partecipante dovrà inserire la propria offerta economica e dovrà contenere a pena di esclusione:

1. **L'offerta economica in bollo, redatta** mediante la compilazione e sottoscrizione del modello allegato al presente disciplinare (denominato Modello per offerta economica)

L'offerta economica dovrà essere formulata a rialzo su base d'asta, espresso fino a due cifre decimali dopo la virgola (indicato in cifre ed in lettere), fisso ed invariabile.

Art. 18 – AVVERTENZE E PRECISAZIONI

1. L'offerta va sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'Impresa a pena di esclusione.
2. Oltre il termine di scadenza per la presentazione dell'offerta non resta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente e non si farà luogo a gara di miglioria, ne sarà consentita in sede di gara la presentazione di altra offerta.
3. Sono in ogni caso escluse le offerte parziali, le offerte recanti abrasioni, le offerte condizionate, quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.

Art. 19 – MODALITA' DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE.

La gara si terrà mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i e l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del citato D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., mediante l'attribuzione, da parte della Commissione giudicatrice, di un punteggio massimo di 100 punti, sulla base di assegnazione dei punti agli elementi tecnici ed economici:

- **Offerta tecnica max punti 40 - Offerta economica max punti 60**

Si riportano, di seguito, gli elementi rilevanti ai fini della valutazione ed il punteggio massimo attribuibile a

**CONSORZIO ASI DI CASERTA (CE)**

Viale Enrico Mattei, 36 - 81100 Caserta (CE) – Tel. +39 0823 329388 –
Fax +39 0823 327044 – P.IVA01088160617
www.asicaserta.it– info@asicaserta.it – asi.caserta@pec.it

ciascuno di essi.

OFFERTA TECNICA la relazione tecnica verrà valutata per un massimo di **40 punti** sulla base degli elementi indicati al precedente art. 15 (contenuto busta B) per i quali, vengono di seguito individuate le modalità di attribuzione del punteggio:

TABELLA ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA			
CRITERI	SUB - CRITERI	CRITERI MOTIVAZIONALI	PUNTI MAX
MIGLIORAMENTO STRUTTURALE AZIENDALE	miglioramento delle caratteristiche ambientali attraverso opere di mitigazione	Proposte migliorative di interventi da eseguire al lotto e alle strutture, con riferimento all'utilizzo di tecniche e/o tecnologie di qualità superiore a quelle esistenti. A titolo esemplificativo ma non esaustivo	12
	miglioramento della tipologia e delle caratteristiche degli impianti esistenti- Introduzione nuove tecnologie		
	interventi finalizzati al risparmio ed alla sostenibilità ambientale		
MIGLIORAMENTO CICLO PRODUTTIVO	miglioramento funzionale in termini di eco sostenibilità	Proposte migliorative agli interventi previsti con riferimento al valore funzionale e tecnologico. A titolo esemplificativo ma non esaustivo	12
	miglioramento delle caratteristiche funzionali che incidono sui costi energetici (es. spese di pubblica illuminazione.)		
	proposte aggiuntive e/o integrative relative al piano di manutenzione, volte ad assicurare la piena efficienza e funzionalità dei lavori nel suo complesso		

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI CASERTA
Protocollo Arrivo N. 5796/2022 del 14-07-2022
Allegato 3 - Copia Documento



CONSORZIO ASI DI CASERTA (CE)

Viale Enrico Mattei, 36 - 81100 Caserta (CE) – Tel. +39 0823 329388 –
Fax +39 0823 327044 – P.IVA01088160617
www.asicaserta.it – info@asicaserta.it – asi.caserta@pec.it

	miglioramento delle caratteristiche funzionali che incidono sui costi di gestione		
RICADUTE SUL TESSUTO SOCIALE	soluzioni integrative o aggiuntive al piano di utilizzazione e valorizzazione delle risorse locali	Proposte migliorative per il lavoratore	5
	soluzioni integrative o aggiuntive al piano nei riguardi degli ex dipendenti della ECO TRANSIDER s.r.l. in possesso del requisito dello stato di disoccupazione, licenziati per diminuzione di personale ovvero che abbiano esercitato il diritto di recesso da un rapporto di lavoro.		
ESECUZIONE DEI LAVORI GESTIONE DEL CICLO PRODUTTIVO	modalità di esecuzione dei lavori al fine dell'implementazione delle misure di prevenzione per ridurre al minimo le interferenze con la quotidianità cittadina del traffico veicolare e pedonale;	Soluzioni integrative o aggiuntive proposte per la gestione delle attività di cantiere e per la riduzione dei rischi dovuti all'esecuzione dei lavori sulla sicurezza dei terzi e degli operatori. A titolo esemplificativo ma non esaustive	5
	modalità di sorveglianza del lotto, monitoraggio e controlli sui movimenti di mezzi e personale		
	modalità di esecuzione dei lavori con individuazione e redazione di piani atti a mitigare l'impatto dei lavori		



CONSORZIO ASI DI CASERTA (CE)

Viale Enrico Mattei, 36 - 81100 Caserta (CE) – Tel. +39 0823 329388 –
Fax +39 0823 327044 – P.IVA01088160617
www.asicaserta.it – info@asicaserta.it – asi.caserta@pec.it

	quantità e qualità della strumentazione, dei mezzi, delle attrezzature fisse e mobili utilizzati per i lavori		
CERTIFICAZIONE ISO 9001	Certificazioni che definiscono i requisiti per la realizzazione all'interno di un'organizzazione di un sistema di gestione della qualità, quali ISO 9001.	della quale la ditta è in possesso	3
CERTIFICAZIONE UNI EN ISO 14001	Certificazioni e attestazioni in materia di gestione ambientale, quali UNI EN ISO 14001	della quale la ditta è in possesso	3

L'attribuzione dei punteggi discrezionali relativi alle singole voci verrà fatta attribuendo punteggi espressi in valori decimali secondo le seguenti indicazioni:

- | | |
|---|--------------------------------|
| - <i>Ottimo</i> | <i>da 0,81 a 1,00</i> |
| - <i>Adeguito /più che adeguato</i> | <i>da 0,61 a 0,80</i> |
| - <i>Sufficiente / discreto /più che discreto</i> | <i>da 0,41 a 0,60 Scarso /</i> |
| <i>Gravemente insufficiente / Non sufficiente</i> | <i>da 0,21 a 0,40 Non</i> |
| <i>migliorativo / Inadeguato</i> | <i>da 0 a 0,20</i> |

Il punteggio verrà attribuito per ogni singola voce sulla base del giudizio espresso dalla Commissione giudicatrice; saranno considerate le prime tre cifre dopo la virgola senza procedere ad alcun arrotondamento.

OFFERTA ECONOMICA verrà valutata per un **massimo di 60 punti**

a) Prezzo

la valutazione di tale parametro si basa sull'OEPV presentata, costituente il valore economico del diritto che il Consorzio ASI Caserta intende alienare, valore economico individuato scaturente da perizia tecnica elaborata da gruppo d lavori del Consorzio ASI; Le offerte dovranno essere in aumento, espresse in Euro pieni, escludendo



CONSORZIO ASI DI CASERTA (CE)

Viale Enrico Mattei, 36 - 81100 Caserta (CE) – Tel. +39 0823 329388 –
Fax +39 0823 327044 – P.IVA01088160617
www.asicaserta.it– info@asicaserta.it – asi.caserta@pec.it

pertanto la possibilità di effettuare offerte in aumento riportanti frazioni di Euro.

Al termine delle valutazioni saranno sommati, per ciascun concorrente, il punteggio offerta tecnica ed il punteggio offerta economica.

Si procederà all'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio complessivo in relazione al massimo punteggio pari a 100 punti.

Art. 20 – PROCEDURA DI GARA

La procedura di gara si svolgerà in tre distinte fasi:

I^a fase: in seduta pubblica

La prima fase della gara si terrà in seduta pubblica presso il **Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale di Caserta e Provincia - Viale Mattei n° 36 - 81100 – Caserta**, il giorno di espletamento della gara.

Il Presidente di gara, previa presa d'atto dei plichi contenenti le offerte entro il termine stabilito per la loro presentazione e previa verifica dell'integrità degli stessi, provvederà:

- all'apertura della **busta "A"** riportante all'esterno la dicitura **"Documentazione amministrativa"** e alla verifica che contenga tutti i documenti richiesti;
- valuterà inoltre che gli stessi siano conformi a quanto prescritto dai documenti di gara e, quindi, procederà all'ammissione dei concorrenti idonei.

Al termine della verifica della documentazione amministrativa si procederà in seduta pubblica all'apertura delle buste "Offerta Tecnica" dei concorrenti ammessi, al solo scopo di verificare la presenza dei documenti richiesti che saranno siglati ed elencati.

Di dette operazioni verrà redatto Verbale.

II^a fase: in seduta non pubblica

La seconda fase verrà esperita, in seduta riservata, dalla Commissione Giudicatrice, consistente nell'esame e nella valutazione delle **"OFFERTE TECNICHE"**; la suddetta Commissione attribuirà, quindi, il punteggio in funzione e sulla base dei parametri di cui al presente Disciplinare di gara.

Di dette operazioni verrà redatto Verbale.

III^a fase: in seduta pubblica

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI CASERTA
Protocollo Arrivo N. 5796/2022 del 14-07-2022
Allegato 3 – Copia Documento



CONSORZIO ASI DI CASERTA (CE)

Viale Enrico Mattei, 36 - 81100 Caserta (CE) – Tel. +39 0823 329388 –
Fax +39 0823 327044 – P.IVA01088160617
www.asicaserta.it – info@asicaserta.it – asi.caserta@pec.it

La terza fase avrà luogo, in seduta pubblica e verrà comunicata a mezzo pec. In tale seduta:

- si darà lettura dei punteggi attribuiti dalla Commissione Giudicatrice all’offerta tecnica;
- si procederà all’apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle Imprese ammesse e alla verifica della completezza e correttezza formale e sostanziale delle offerte;
- si procederà, pertanto, a dare lettura dei prezzi offerti e quindi ad assegnare il punteggio relativo all’offerta economica.

L’aggiudicazione della gara avverrà in capo all’offerente che sommati i punteggi attribuiti all’offerta tecnica e all’offerta economica, avrà ottenuto il punteggio più alto.

Delle predette operazioni verrà redatto Verbale.

L’Amministrazione aggiudicatrice si riserva comunque di comunicare eventuali variazioni, rispetto a date e orari sopra indicati, a mezzo fax e/o PEC, con preavviso di almeno 48 ore. La gara si concluderà con l’aggiudicazione provvisoria. L’aggiudicazione definitiva sarà effettuata con delibera di Comitato Direttivo del Consorzio Asi di Caserta.

L’aggiudicazione definitiva è subordinata alla positiva verifica sulla sussistenza dei requisiti dichiarati per l’ammissione alla gara, da esperirsi nelle forme e nei modi di legge, qualora le verifiche dovessero dare esito negativo, sarà dichiarata la decadenza dell’affidamento e l’Amministrazione si riserverà la facoltà di affidare il servizio al concorrente che segue nella graduatoria di gara. L’aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell’offerta.

L’amministrazione provvederà a comunicare l’avvenuta aggiudicazione definitiva all’aggiudicatario con contestuale richiesta di far pervenire all’Ente i seguenti documenti:

- a) costituzione della garanzia definitiva secondo le disposizioni di cui all’art.103 del D.Lgs.n. 50/2016 e ss.m.i., mediante garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari al 10% dell’importo contrattuale; La cauzione dovrà contenere la clausola di espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta e la rinuncia all’eccezione di cui all’articolo 1957, comma 2 c.c.. La cauzione copre gli oneri per il mancato o l’inesatto adempimento delle obbligazioni contrattuali. La mancata costituzione della cauzione definitiva comporta pertanto la revoca dell’affidamento e l’incameramento della garanzia provvisoria da parte dell’Amministrazione, la quale si riserva la facoltà di giudicare l’appalto al concorrente che segue in graduatoria.
- b) deposito spese contrattuali (diritti di segreteria, bolli, spese di registrazione, spese postali e spese di pubblicazione della gara);
- c) polizza assicurativa, valida per tutta la durata dell’incarico di cui all’art. 17 comma 4) del capitolato speciale di appalto.

Viale Enrico Mattei, 36 - 81100 Caserta (CE) – Tel. +39 0823 329388 – Fax +39 0823 327044 – P.IVA01088160617
www.asicaserta.it – info@asicaserta.it – asi.caserta@pec.it



CONSORZIO ASI DI CASERTA (CE)

Viale Enrico Mattei, 36 - 81100 Caserta (CE) – Tel. +39 0823 329388 –
Fax +39 0823 327044 – P.IVA01088160617
www.asicaserta.it – info@asicaserta.it – asi.caserta@pec.it

d) Polizza assicurativa di garanzia per eventuali incendi delle strutture.

Art. 21 – ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE

Le spese per la pubblicazione della gara saranno rimborsate all'Amministrazione dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione. L'aggiudicatario sarà chiamato a sottoscrivere il contratto.

La stipulazione del contratto, in forma pubblica-amministrativa, dovrà avvenire entro sessanta giorni dalla comunicazione di aggiudicazione. Ove l'aggiudicataria non provveda alla preparazione e presentazione della documentazione suindicata ovvero non adempia in modo conforme o non si presenti il giorno stabilito per la stipulazione, l'Amministrazione, con atto motivato e previa diffida, potrà rivalersi sulla garanzia provvisoria per il danno ricevuto, pronunciare la decadenza dall'aggiudicazione, nonché adottare ogni ulteriore azione per il risarcimento dei danni. In tal caso e in ogni caso di grave inadempimento da parte dell'aggiudicatario o in caso di morte o fallimento del medesimo, l'Amministrazione si riserva la facoltà di giudicare l'appalto al concorrente che segue in graduatoria.

In tale ipotesi, l'Amministrazione procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, escluso l'originario aggiudicatario.

È espressamente stabilito che l'impegno dell'impresa aggiudicataria è valido dal momento in cui l'Amministrazione viene a conoscenza dell'offerta, mentre l'Amministrazione resterà vincolata solo ad intervenuta approvazione del verbale di gara e stipulazione del relativo contratto.

L'aggiudicatario provvisorio ha facoltà di svincolarsi dalla propria offerta qualora, decorsi 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva, senza propria colpa, non sia ancora stato stipulato il contratto sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese del contratto, nonché tutte le imposte e tasse.

L'affidatario, a pena di nullità assoluta del futuro contratto, dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari derivanti dagli artt. 3 e 6 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., mediante l'utilizzo di conto corrente bancario o postale dedicato a tutti i movimenti finanziari afferenti all'oggetto del contratto medesimo, da accendersi presso Istituto Bancario Società Poste Italiane S.p.A., tramite il quale dovranno avvenire le movimentazioni, avvalendosi degli strumenti di pagamento indicati dalla legge n. 136 medesima.

Ai sensi dell'art.3, co.7, della precitata normativa, i soggetti affidatari, dovranno comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti dedicati, entro sette giorni dalla loro accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

L'Amministrazione si riserva la facoltà:

- di non aggiudicare il servizio, qualora nessuna delle offerte soddisfi pienamente le esigenze



CONSORZIO ASI DI CASERTA (CE)

Viale Enrico Mattei, 36 - 81100 Caserta (CE) – Tel. +39 0823 329388 –
Fax +39 0823 327044 – P.IVA01088160617
www.asicaserta.it– info@asicaserta.it – asi.caserta@pec.it

dell'Ente, senza diritto per i concorrenti ad indennizzi od altro;

- di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta congrua.

Per quanto non espressamente previsto dal Bando di gara, dal Capitolato Speciale d'appalto dal presente Disciplinare di gara, e dai relativi allegati, saranno osservate le norme previste in materia dal D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., dal Codice Civile e da altre vigenti disposizioni se ed in quanto compatibili.

IL R.U.P.

Ing. Carlo Tramontana

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI CASERTA
Protocollo Arrivo N. 5796/2022 del 14-07-2022
Allegato 3 – Copia Documento