



COPIA

n° 254/2022

**DIREZIONE GENERALE
Proposta n° 36/2022**

OGGETTO: ESECUZIONE SENTENZE COMMISSARIO AD ACTA N° 5, 6 E 7 – EREDI DE FRANCISCIS – II AVVISO DI VENDITA

Premesso che:

- il Tribunale Amministrativo Regionale della Campania - Sede di Napoli - V Sezione, con sentenza n. 8822/2007 ha condannato il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale (A.S.I.) di Caserta al risarcimento in favore delle ditte espropriate del danno, da liquidare con successiva quantificazione, conseguente alla perdita della proprietà da parte delle ditte ricorrenti, senza alcun titolo giustificativo, dei suoli in Caserta, identificati al foglio 59, particelle 228 (ex 55), 56 e 146 (ex 55);
- ai fini della determinazione del danno da risarcire, veniva nominato commissario *ad acta* il dr. Francesco Langellotti, che provvedeva alla relativa quantificazione delle somme ritenute dallo stesso congrue come di seguito:
 - in € 931.479,16 la somma dovuta al soggetto espropriato per la particella 228 (ex 55) del Foglio 59 del Comune di Caserta, al netto delle somme dalla stessa già incassate dalla Cassa depositi e prestiti;
 - in € 2.159.641,20 la somma dovuta al soggetto espropriato per la particella 56 del Foglio 59 del Comune di Caserta, al netto delle somme dalla stessa già incassate dalla Cassa depositi e prestiti;
 - in € 1.875.406,08 la somma dovuta al soggetto espropriato per la particella 146 (ex 55) del Foglio 59 del Comune di Caserta, al netto delle somme dalla stessa già incassate dalla Cassa depositi e prestiti;
- passato in giudicato il successivo giudizio di ottemperanza, dopo varie vicende, resasi la parte inadempiente, il T.A.R. Campania - Sede di Napoli - V sezione nominava il dott. Rosario CHIRICO quale Commissario *ad acta*, affinché provvedesse nel termine di sessanta giorni a tutto quanto necessario per la piena ottemperanza al giudicato in questione;

Dato atto che:

- Che con delibera di comitato Direttivo n° 205 del 15.09.2015, di ratifica dell'ordinanza presidenziale n° 30 de 07.08.2015, veniva nominato il dott. Pietro Santonastaso quale Responsabile del Procedimento per l'ottemperanza all'ordinanza del commissario ad Acta n° 5, 6 e 7 del 10 aprile 2015;

Rilevato che

- In data 21.06.2022, giusta determina R.U.P. n. 168 del 21.06.2022, è stato pubblicato *AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DI LOTTI DI TERRENO IN AGGLOMERATO ASI CASERTA SU AREA DISTINTA IN CATASTO AL FOGLIO N° 59 DEL COMUNE DI CASERTA PARTICELLE 145 E 146 – SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA: MQ 25.493 CIRCA*;
- La procedura è andata deserta, non essendo pervenute, entro il termine previsto dall'Avviso *de quo*, manifestazioni di interesse;
- Con nota prot. 6273/2022 del 01.08.2022 è stato dato avviso al Commissario *ad acta*, dott. Chirico, dell'esito infruttuoso della procedura ad evidenza pubblica, contestualmente richiedendo all'Organo commissariale *“di voler autorizzare, determinandone le percentuali, il ribasso del prezzo base originariamente previsto dall'Avviso (...) e autorizzando altresì – ove ritenuto dalla S.V. utile ai fini del positivo esito della procedura – la previsione dell'offerta minima valida ai fini dell'aggiudicazione, determinandone il relativo valore”*;
- Con comunicazione del 01.09.2022 assunta a prot. ASI n. 6698, il Commissario *ad acta* ha autorizzato *“la proposizione di un nuovo avviso di vendita a prezzo base ribassato di 1/4 rispetto a quello originariamente fissato (â,- 3.305.930,00) e, pertanto, al prezzo di â,- 2.479.447,50 con previsione di offerta minima pari al 75% del prezzo base ribassato, e quindi pari ad â,- 1.859.585,63 ”*.

Determina

- Di procedere, in esecuzione delle deliberazioni del commissario ad acta n° 5, 6 e 7 del 10.04.2015, alla vendita del seguente compendio immobiliare:
 - suolo industriale sito nell'agglomerato Asi di Caserta località "San Nicola", riportato nel N.C.E.T. del Comune di Caserta al foglio 59, p.lle 145 e 146.
 mediante una manifestazione di interesse rivolta agli operatori del settore;
- Di stabilire che l'importo per l'acquisizione del suolo è quantificato con relazione alla quantificazione effettuata dal C.T.U. dott. Francesco Langellotti opportunamente rivalutata (Cfr. all. n° 1 e n° 2) e secondo il prezzo base ribassato e autorizzato dall'Organo commissariale e pertanto stabilito euro 2.479.447,50 e la previsione di offerta minima pari al 75% del prezzo base ribassato, e quindi pari ad euro 1.859.585,63;
- Di confermare, per il resto, le previsioni già presenti nel primo Avviso;
- Di stabilire che dell'Avviso sarà data pubblicità sulla homepage del sito istituzionale del Consorzio ASI e mediante affissione di apposita cartellonistica sulla perimetrazione del lotto *de quo* e presso i comuni limitrofi.

////

Caserta, li 14-09-2022

Il Responsabile del Procedimento
f.to dott. Pietro Santonastaso

La firma autografa è sostituita da indicazione a stampa dei soggetti responsabili ai sensi del D.Lgs 12/02/93, n. 39, art. 3, c.2. L'originale del documento informatico è stato prodotto e conservato dall'Amministrazione secondo le regole tecniche previste dal D. lgs. 82/2005.