



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Viale E. Mattei 36 81100 Caserta

n° 204/2023 del 07-07-2023

AFFARI GENERALI E COMUNICAZIONE

Proposta n° 36/2023

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI RECUPERO COATTIVO DELLE QUOTE DI GESTIONE E MANUTENZIONE DELLE AREE INDUSTRIALI PER LE ANNUALITÀ 2017, 2018, 2019 DA AFFIDARE AD APPOSITA SOCIETÀ DI RISCOSSIONE, C.I.G. 911603453C - DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

IL RUP

Premesso:

- che con delibera di Comitato Direttivo n. 141 del 06-07-2021 è stata indetta gara per l'affidamento del servizio di recupero coattivo delle quote di gestione e manutenzione delle aree industriali per le annualità 2017, 2018, 2019 da affidare ad apposita società di riscossione, **C.I.G. 911603453C**;
- che con determina n. 316/2021 del 20-10-2021 si è provveduto a nominare, in esecuzione della suddetta delibera di Comitato Direttivo, quale R.U.P, il funzionario Quadro dell'Ufficio Affari Generali e Comunicazione, dott. Alfredo PAROLINO;
- che con Delibera di Comitato Direttivo n. 255 del giorno 21.12.2021 si è stabilito che il contratto d'appalto dovrà prevedere l'opzione relativa all'eventuale aggiunta delle somme dovute per l'annualità 2020, per un importo aggiuntivo pari a € 47.305,86, da assoggettare a ribasso, nel caso le stesse non vengano cedute a seguito di accordo in corso tra il Consorzio e altro soggetto;

- che la procedura di gara è stata effettuata con modalità telematica, tramite il portale NET4MARKET https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_asicaserta;
- che attraverso la suddetta piattaforma sono state gestite le fasi di presentazione dell’offerta e di aggiudicazione, oltre che gli scambi di informazioni e comunicazioni;
- che a seguito delle procedure di valutazione della documentazione relativa all’offerta economica, è risultata prima classificata nella graduatoria provvisoria la ditta SO.GERT S.P.A., con sede legale in Grumo Nevano (NA) Piazza Domenico Cirillo n°5;
- che con nota prot. 8436/2022, si è provveduto a richiedere alla ditta SO.GERT S.P.A. di giustificare i costi della manodopera indicati nell’offerta economica (ex. Art.95 c.10 del D. Lgs 50/2016);
- che le giustifiche fornite dalla ditta suddetta attenevano a problematiche per le quali nella struttura consortile non sono presenti professionalità idonee a fornire adeguato supporto all’attività del RUP e, eventualmente, della Commissione di gara (Linee Guida ANAC n. 3/2017);
- che, pertanto, ai fini del corretto espletamento della valutazione dei chiarimenti suddetti, si è reso necessario richiedere un supporto specialistico;
- che con determina del RUP n. 39 del 10-02-2023 (CIG N° ZF839DCFE7) si stabiliva di affidare al dr. Luigi Cipullo, Iscritto all’albo consulenti del lavoro al n. 307, con studio in Via Ettore Corcioni n. 5 81031 Aversa (CE), l’incarico di supporto specialistico e consulenza in merito alla valutazione della documentazione giustificativa presentata dalla ditta SO.GERT. S.p.a.;
- che con nota prot. n. 2103 del 07-03-2023 il professionista incaricato trasmetteva la relazione in merito alla valutazione della giustificazione dei costi della manodopera proposta dalla SO.GERT. S.p.a.;
- che a seguito dell’esame della suddetta relazione di consulenza, dalla quale [emergeva](#) l’incongruità del costo del personale dichiarato in fase di gara dalla SO.GE.R.T. spa, (VERBALE DEL RUP E DELLA COMMISSIONE N. 5 DEL GIORNO 09.03.2023 PER LA VERIFICA DEL COSTO DELLA MANODOPERA) ai sensi dell’art. 95 c.10 del d. Lgs 50/2016, veniva disposta l’esclusione della stessa dalla procedura di gara, giusta Determina del RUP n. 72 del 10-03-2023, comunicata all’operatore economico con comunicazione p.e.c. prot. N. 2268 del 10-03-2023;
- che, a seguito di esclusione del suddetto operatore economico e a seguito dello scorrimento della graduatoria, con nota prot. 2294/2023 si è provveduto a richiedere alla ditta PUBLISERVIZI srl con sede legale in Piazza Capranica, 95 - 00186 Roma, originariamente classificatasi in seconda posizione in graduatoria, una giustificazione dei costi della manodopera (ex. Art.95 c.10 del D. Lgs 50/2016);
- che i chiarimenti forniti dalla ditta suddetta attenevano a problematiche per le quali nella struttura consortile non sono presenti professionalità idonee a fornire adeguato supporto all’attività del RUP e, eventualmente, della Commissione (Linee Guida ANAC n. 3/2017) finalizzato alla valutazione delle stesse;
- che, pertanto, si è ritenuto opportuno richiedere al dr. Cipullo Luigi di effettuare una valutazione della documentazione giustificativa fornita dalla ditta PUBLISERVIZI srl;
- che con nota prot. n. 3533/2023 del 28-04-2023 veniva trasmessa dal professionista incaricato la relazione in merito alla valutazione della giustificazione dei costi della manodopera proposta dalla PUBLISERVIZI srl;
- che il professionista incaricato ha ritenuto congrui i costi della manodopera dichiarati dalla ditta PUBLISERVIZI srl;
- che a seguito dell’esame della suddetta relazione di consulenza effettuato in data 28-04-2023 (rif. Verbale del RUP e della Commissione n. 6 del 28-04-2023) si è stabilito di procedere all’aggiudicazione del servizio al suddetto operatore economico;

RITENUTO:

- di dover procedere, ai sensi e per gli effetti dell’art. 33 del D. Lgs. N. 50/2016, all’approvazione dei verbali di gara e della proposta di aggiudicazione, nonché all’aggiudicazione in favore dell’operatore economico

PUBLISERVIZI SRL, con sede legale in Piazza Capranica, 95 - 00186 Roma, P.Iva 032118060659 dell'appalto avente ad oggetto *l'Affidamento del servizio di recupero coattivo delle quote di gestione e manutenzione delle aree industriali per le annualità 2017, 2018, 2019 – CIG 911603453C*", il quale ha ottenuto il punteggio totale di 83,99/100 punti ed ha offerto un ribasso percentuale del 20,00 % (venti/percento) applicato sull'importo stimato posto a base di gara, pari a € 319.499,79, che determina un importo contrattuale stimato di € 255.599,83 oltre iva come per legge;

- di dover definire il quadro economico dell'appalto a valle dell'aggiudicazione;

DATO ATTO:

- che, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.lgs. 50/2016, l'offerta presentata dall'operatore economico PUBLISERVIZI S.r.l. non è risultata sospetta di anomalia sulla base dell'algoritmo presente sulla piattaforma NET4MARKET automaticamente applicato alle offerte;
- che ai sensi dell'art. 32 co. 5 del D.Lgs. 50/2016 l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- che sono state acquisite, con esito positivo, tutte le certificazioni che comprovano il possesso dei requisiti da parte dell'operatore economico PUBLISERVIZI SRL;
- che il RUP, con nota prot. ASI n. 5382/2023, trasmetteva alla Direzione Generale le risultanze delle verifiche dei requisiti ex art. 80 D. Lgs. 50/2016 seguite anche attraverso l'utilizzo del sistema reso disponibile dall'A.N.A.C.;

RITENUTO di dover definire il quadro economico dell'appalto;

VISTI i verbali come di seguito elencati, allegati alla presente Determinazione:

- ✓ Verbale del RUP n. 1 del 14/07/2022
- ✓ Verbale del RUP n. 2 del 05/08/2022
- ✓ Verbale del RUP n. 3 del 08/08/2022
- ✓ Verbale del RUP n. 4 del 19/10/2022
- ✓ Verbale della Commissione n. 1 del 10/10/2022
- ✓ Verbale della Commissione n. 2 del 11/10/2022
- ✓ Verbale della Commissione n. 3 del 12/10/2022
- ✓ Verbale della Commissione n. 4 del 13/10/2022
- ✓ Verbale della Commissione n. 5 del 21/10/2022
- ✓ Verbale del RUP /Commissione n. 5 del 09/03/2023
- ✓ Verbale del RUP/Commissione n. 6 del 28/04/2023

VISTI:

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, "Codice dei contratti pubblici", pubblicato sulla G.U. n. 91 del 19 aprile 2016 e ss.mm.ii., e successive modifiche e integrazioni;
- le verifiche dei requisiti ex art. 80 D. Lgs. 50/2016 come trasmesse dal RUP con nota prot. n° 5382/2023 che si allegano alla presente determinazione a formarne parte sostanziale;
- il Regolamento per l'Organizzazione ed il funzionamento degli Uffici e dei Servizi approvato con delibera di Comitato Direttivo n.29 del 14/02/2022;
- l'art.3, c.3, del suddetto Regolamento che testualmente riporta: *"... al Direttore Generale ed ai Dirigenti spetta l'adozione degli atti di gestione e dei provvedimenti amministrativi, compresi quelli che impegnano l'Ente verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa mediante autonomi poteri di spesa e l'organizzazione delle risorse umane";*

- Le Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni» approvate dal Consiglio dell’Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell’11 ottobre 2017;

PROPONE

- di approvare integralmente la narrativa in premessa riportata;
- di prendere atto ed approvare le risultanze dei lavori della Commissione di gara, nominata con Determinazione n. 167/2022;
- di prendere atto ed approvare i seguenti verbali di gara:
 - ✓ Verbale del RUP n. 1 del 14/07/2022
 - ✓ Verbale del RUP n. 2 del 05/08/2022
 - ✓ Verbale del RUP n. 3 del 08/08/2022
 - ✓ Verbale del RUP n. 4 del 19/10/2022
 - ✓ Verbale della Commissione n. 1 del 10/10/2022
 - ✓ Verbale della Commissione n. 2 del 11/10/2022
 - ✓ Verbale della Commissione n. 3 del 12/10/2022
 - ✓ Verbale della Commissione n. 4 del 13/10/2022
 - ✓ Verbale della Commissione n. 5 del 21/10/2022
 - ✓ Verbale del RUP /Commissione n. 5 del 09/03/2023
 - ✓ Verbale del RUP/Commissione n. 6 del 28/04/2023
- di prendere atto ed approvare, ai sensi e per gli effetti dell’art. 33 del D. Lgs. N. 50/2016, la proposta di aggiudicazione formulata dalla commissione di gara;
- di aggiudicare l’appalto avente ad oggetto “*Affidamento del servizio di recupero coattivo delle quote di gestione e manutenzione delle aree industriali per le annualità 2017, 2018, 2019*” alla società PUBLISERVIZI s.r.l., con sede legale in Piazza Capranica, 95 - 00186 Roma, che ha ottenuto il punteggio totale di 83,99/100 punti ed ha offerto un ribasso percentuale del 20,00 % (venti/percento), da cui scaturisce un importo contrattuale stimato di € 255.599,83 oltre iva come per legge;
- di approvare il seguente quadro economico dell’appalto e di impegnare le somme ivi indicate nella colonna post-gara:

Descrizione	pre-gara	post-gara
A) Importo Servizi (stimato)	€ 319.499,79	€ 255.599,83
B) Importo eventuale opzione anno 2020 (stimato)	€ 47.305,86	€ 37.844,69
C) Somme a disposizione:		
C1) Contributo ANAC Stazione Appaltante	€ 225,00	€ 225,00
C2) Incentivi ex art. 113 del D.lgs. 50/2016 – 2% sull’importo posto a base di gara (€ 319.499,79)	€ 0,00	€ 7.336,11
C3) Spese per verifica costi manodopera (incarico Dr. Cipullo Luigi) – incluso IVA e contributo integrativo	€ 0,00	€ 4.440,80
C4) Spese per predisposizione atti di gara (incarico Net4market) - incluso IVA	€ 0,00	€ 732,00
C5) Iva 22% su importo stimato servizi e opzioni	€ 80.697,24	€ 64.557,79
C6) Accantonamento per eventuali Imprevisti – adeguamento prezzi	€ 0,00	€ 25.000,00
C7) Residuo accantonamenti derivanti dal ribasso	€ 0,00	€ 51.991,67
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 447.727,89	€ 447.727,89

- di dichiarare la presente aggiudicazione efficace, avendo verificato in capo alla società PUBLISERVIZI srl il possesso dei prescritti requisiti, come previsto dal comma 7 dell’art. 32 del D.lgs. 50/2016 e avendo acquisito l’informativa di cui all’art. 91 del D.lgs. 159/2011;

- di precisare che per detto appalto, ai sensi del comma 9 dell'articolo 32 del D.lgs. n. 50/2016, il contratto non potrà essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni di aggiudicazione intervenute ai sensi dell'art. 76, comma 5 lett. a) nel rispetto del termine dilatorio *stand still*;
- di precisare che come disposto nella Delibera di Comitato Direttivo n. 255 del giorno 21.12.2021 il contratto d'appalto dovrà prevedere l'opzione relativa all'eventuale aggiunta delle somme dovute per l'annualità 2020, per un importo aggiuntivo pari a € 47.305,86, da assoggettare al ribasso offerto da PUBLISERVIZI srl, nel caso le stesse non vengano cedute a seguito di accordo in corso tra il Consorzio e altro soggetto;
- di individuare con successiva determinazione il Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC);
- di precisare che ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 il presente atto verrà pubblicato sul profilo del Committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" con l'applicazione delle disposizioni di cui al Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, e si provvederà, altresì, alle comunicazioni previste dall'articolo 76 comma 5 del medesimo D.Lgs. n.50/2016.

IL RUP

Dott. Alfredo PAROLINO

IL DIRETTORE GENERALE

Tutto ciò premesso, visti:

- la proposta del RUP;
- gli atti d'ufficio,

DETERMINA

- di approvare integralmente la narrativa in premessa riportata;
- di prendere atto ed approvare le risultanze dei lavori della Commissione di gara, nominata con Determinazione n. 167/2022;
- di prendere atto ed approvare i seguenti verbali di gara:
 - ✓ Verbale del RUP n. 1 del 14/07/2022
 - ✓ Verbale del RUP n. 2 del 05/08/2022
 - ✓ Verbale del RUP n. 3 del 08/08/2022
 - ✓ Verbale del RUP n. 4 del 19/10/2022
 - ✓ Verbale della Commissione n. 1 del 10/10/2022
 - ✓ Verbale della Commissione n. 2 del 11/10/2022
 - ✓ Verbale della Commissione n. 3 del 12/10/2022
 - ✓ Verbale della Commissione n. 4 del 13/10/2022
 - ✓ Verbale della Commissione n. 5 del 21/10/2022
 - ✓ Verbale del RUP /Commissione n. 5 del 09/03/2023
 - ✓ Verbale del RUP/Commissione n. 6 del 28/04/2023
- di prendere atto ed approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 33 del D. Lgs. N. 50/2016, la proposta di aggiudicazione formulata dalla commissione di gara;
- di aggiudicare l'appalto avente ad oggetto "*Affidamento del servizio di recupero coattivo delle quote di gestione e manutenzione delle aree industriali per le annualità 2017, 2018, 2019*" alla società PUBLISERVIZI s.r.l., con sede legale in Piazza Capranica, 95 - 00186 Roma, che ha ottenuto il punteggio totale di 83,99/100 punti ed ha offerto un ribasso percentuale del 20,00 % (venti/percento), da cui scaturisce un importo contrattuale stimato di € 255.599,83 oltre iva come per legge;
- di approvare il seguente quadro economico dell'appalto e di impegnare le somme ivi indicate nella colonna post-gara:

Descrizione	pre-gara	post-gara
A) Importo Servizi (stimato)	€ 319.499,79	€ 255.599,83
B) Importo eventuale opzione anno 2020 (stimato)	€ 47.305,86	€ 37.844,69
C) Somme a disposizione:		
C1) Contributo ANAC Stazione Appaltante	€ 225,00	€ 225,00
C2) Incentivi ex art. 113 del D.lgs. 50/2016 – 2% sull'importo posto a base di gara (€ 319.499,79)	€ 0,00	€ 7.336,11
C3) Spese per verifica costi manodopera (incarico Dr. Cipullo Luigi) – incluso IVA e contributo integrativo	€ 0,00	€ 4.440,80
C4) Spese per predisposizione atti di gara (incarico Net4market) - incluso IVA	€ 0,00	€ 732,00
C5) Iva 22% su importo stimato servizi e opzioni	€ 80.697,24	€ 64.557,79
C6) Accantonamento per eventuali Imprevisti – adeguamento prezzi	€ 0,00	€ 25.000,00
C7) Residuo accantonamenti derivanti dal ribasso	€ 0,00	€ 51.991,67
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 447.727,89	€ 447.727,89

- di dichiarare la presente aggiudicazione efficace, avendo verificato in capo alla società PUBLISERVIZI srl il possesso dei prescritti requisiti, come previsto dal comma 7 dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016 e avendo acquisito l'informativa di cui all'art. 91 del D.lgs. 159/2011;
- di precisare che per detto appalto, ai sensi del comma 9 dell'articolo 32 del D.lgs. n. 50/2016, il contratto non potrà essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni di aggiudicazione intervenute ai sensi dell'art. 76, comma 5 lett. a) nel rispetto del termine dilatorio *stand still*;
- di precisare che come disposto nella Delibera di Comitato Direttivo n. 255 del giorno 21.12.2021 il contratto d'appalto dovrà prevedere l'opzione relativa all'eventuale aggiunta delle somme dovute per l'annualità 2020, per un importo aggiuntivo pari a € 47.305,86, da assoggettare al ribasso offerto da PUBLISERVIZI srl, nel caso le stesse non vengano cedute a seguito di accordo in corso tra il Consorzio e altro soggetto;
- di individuare con successiva determinazione il Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC);
- di precisare che ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 il presente atto verrà pubblicato sul profilo del Committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" con l'applicazione delle disposizioni di cui al Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, e si provvederà, altresì, alle comunicazioni previste dall'articolo 76 comma 5 del medesimo D.lgs. n.50/2016.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Pietro SANTONASTASO

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto, si attesta la copertura finanziaria della Spesa prevista nella presente Proposta di Determinazione

Somme accertate per i relativi anni di competenza

Caserta, lì 07-07-2023

Il Responsabile del Servizio

PIETRO SANTONASTASO

Caserta, lì 07-07-2023

Il Dirigente

PIETRO SANTONASTASO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.